

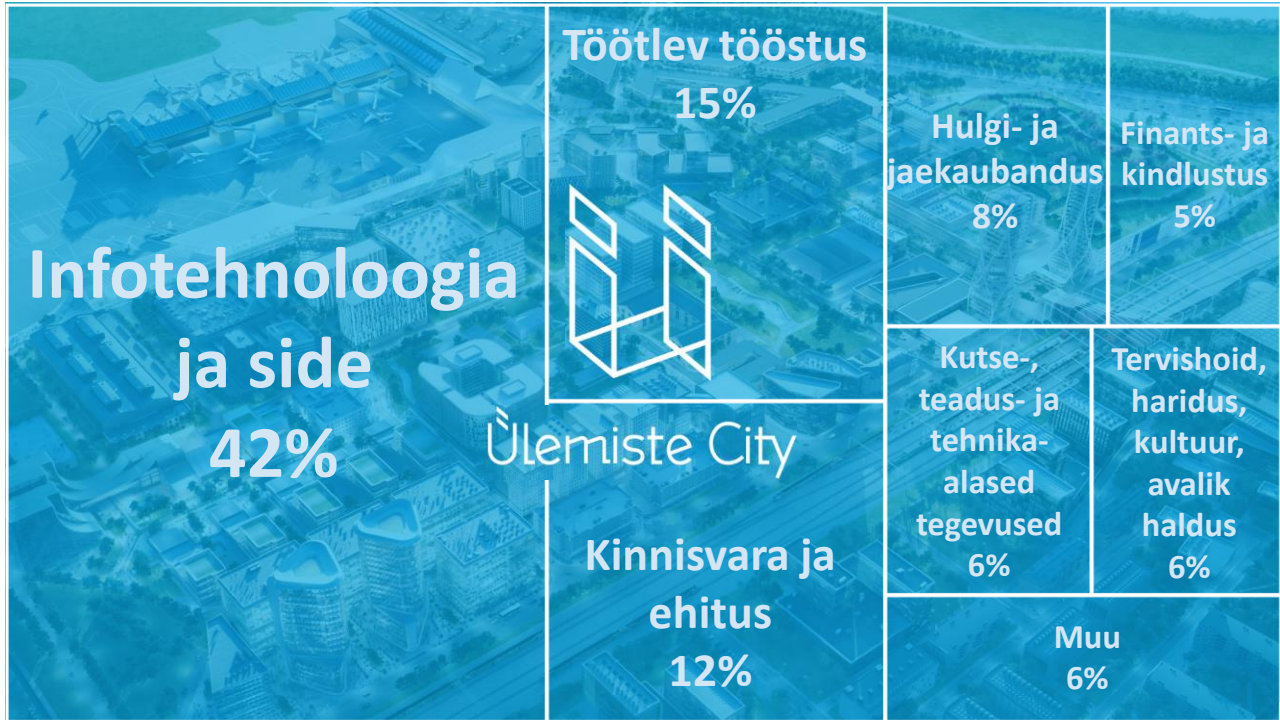
An aerial architectural rendering of the Ülemiste City development in Tallinn, Estonia. The image shows a dense urban layout with various building types, including residential blocks, office buildings, and a prominent tall, curved skyscraper. A large airport terminal and tarmac are visible in the upper left. The scene is set during the day with soft lighting, and the overall color palette is dominated by the greys and blues of the buildings and infrastructure, contrasted with green spaces.

ÜLEMISTE CITY ETTEVÕTETE
KASVUKESKKONNANA 2023

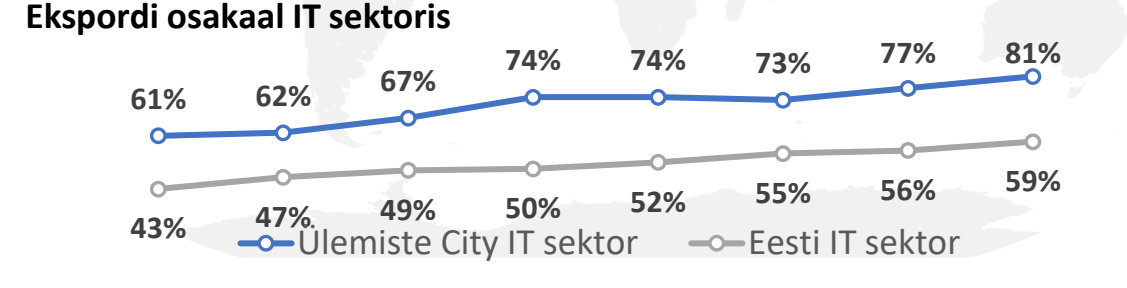
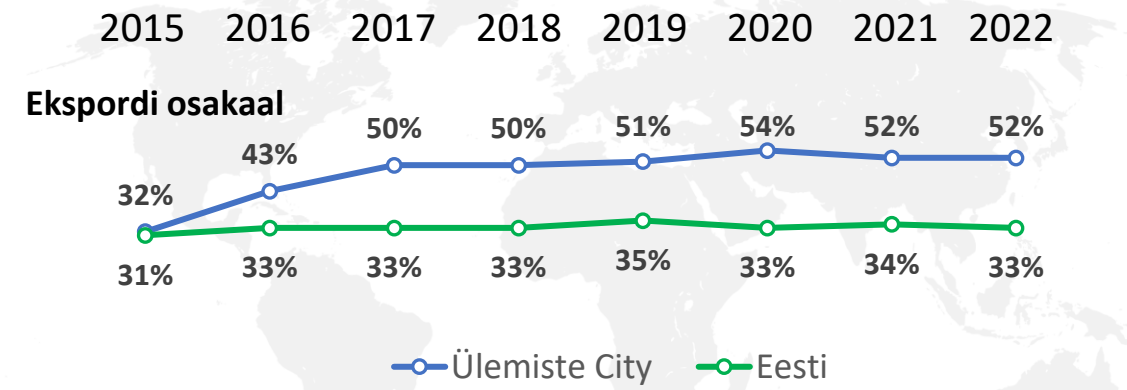
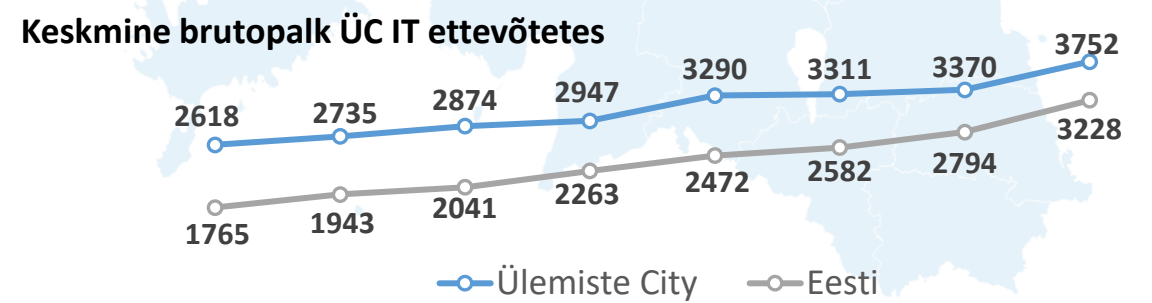
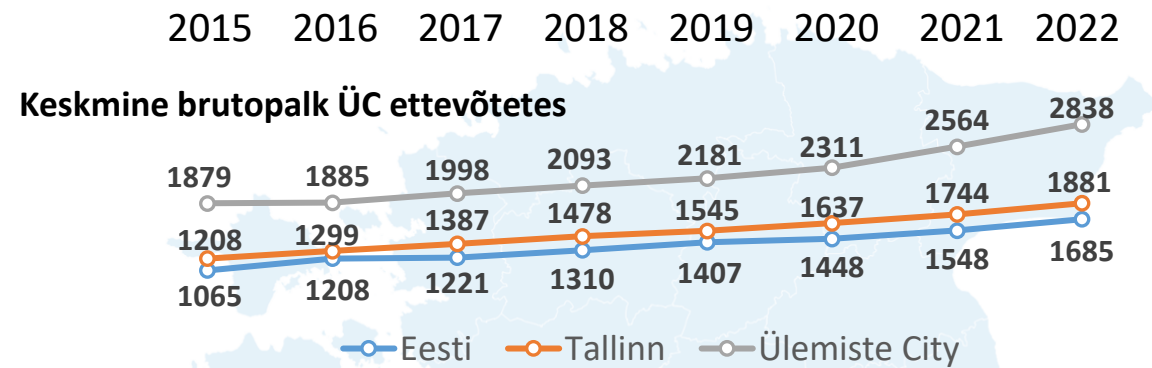
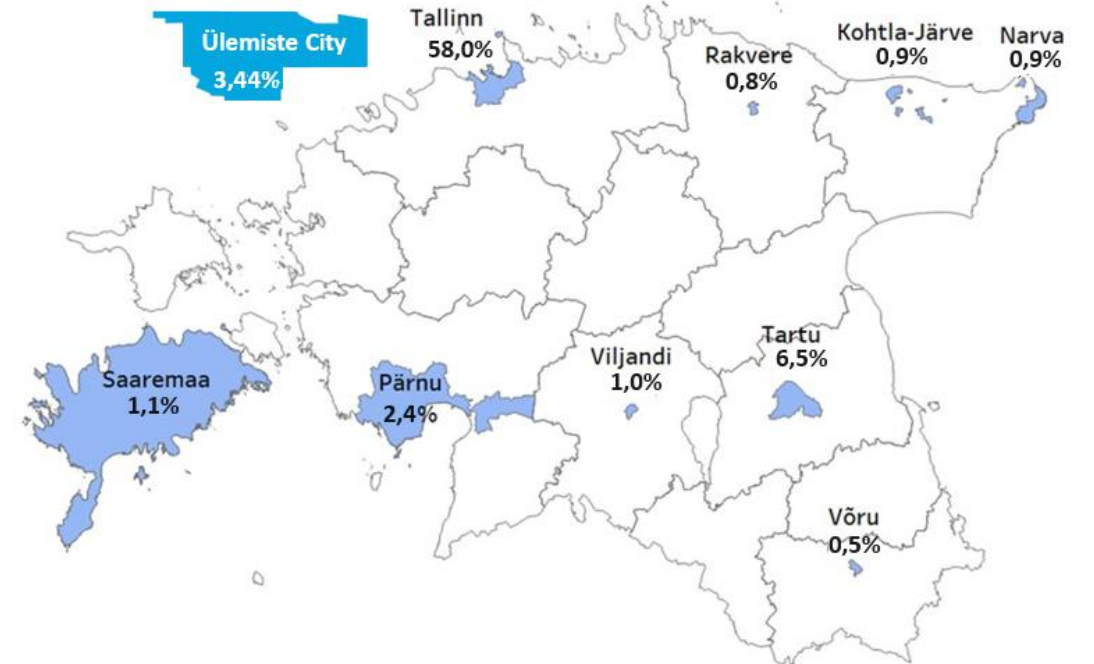
 Ülemiste
City

Autorid: Tauno Õunapuu, Triinu Tapver, Mare Kurvits, Anne Neroda

Ülemiste City arvudes



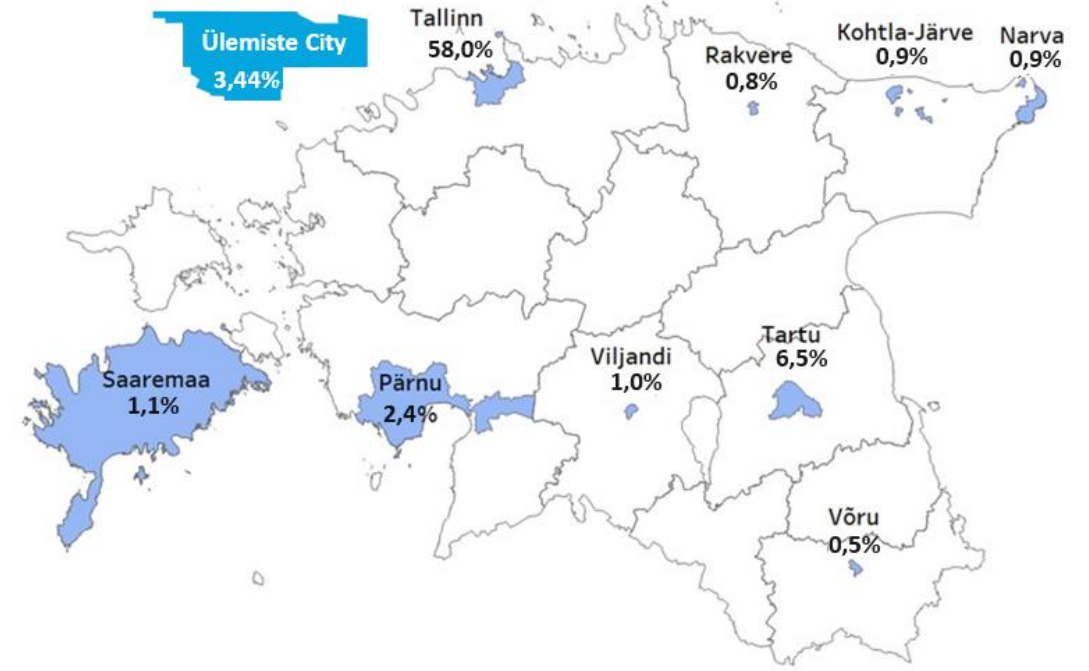
Ülemiste City osakaal Eesti ettevõtlussektori tööjõumaksudes 2023



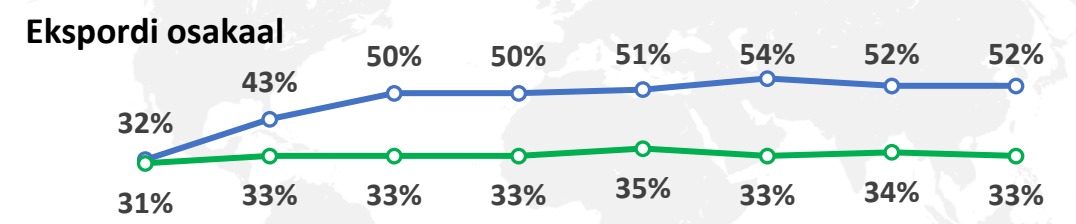


- Ülemiste City jätkab kiiret kasvamist. 2022. aasta lõpul töötas või õppis siin ligikaudu 17 000 inimest.
- Ülemiste City ettevõtete kogukäive ületas 2022. aastal 2 miljardi ja eksport 1 miljardi euro piiri (vastavalt 2,28 ja 1,19 mld) ÜC mõju Eesti majandusele on oluliselt ja kiiresti kasvanud.
- IKT ja side valdkonnas 35% Ülemiste City töötajatest ja seal tekib 42% linnaku ettevõtete lisandväärtusest
- ÜC IT ettevõtete (EMTAK 62) müügitulust moodustab eksport 81% ning ÜC ettevõtted annavad ligikaudu 52% Eesti vastava tegevusala ekspordist.
- Alates aastast 2015 on Ülemiste City ettevõtete osakaal Eesti ettevõtete ekspordis ja lisandväärtuses tõusnud rohkem kui 2 korda.
- Ülemiste City ettevõtetes oli 2015. aastal 5866 töökohta (täistööaja ekvivalendina) ning 2022. aastal 15 711 töökohta. Seega töökohtade hulk on 2015.aastaga võrreldes kasvanud enam kui 2,5 korda.

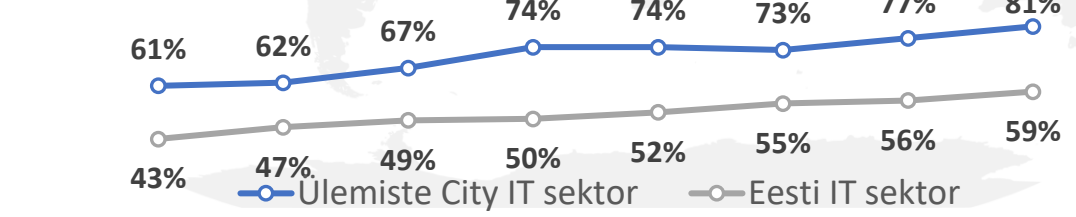
Ülemiste City osakaal Eesti ettevõtlussektori tööjõumaksudes 2023



2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022



2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022



Metoodika

2023. aasta alguses tegutses Ülemiste City linnakus kokku 384 ettevõtet, kellest uuringusse kaasati 333 ettevõtet, kes olid Eesti äriregistris ja olid esitanud 2022. majandusaasta aruande. Mainor Ülemiste AS (MÜC) ja Technopolis Ülemiste AS (TÜC) esitasid Ülemiste City rentnike loetelu seisuga 31.12.2022 ning päringud äriregistrisse on tehtud seisuga 30.11.2023.

Kuna osa ettevõtete puhul asub ettevõtte peakorter või põhitegevuse keskus väljaspool Ülemiste Cityt kasutatakse nendel juhtudel ettevõtete tegevuse osakaalu määramisel ÜC-s järgnevalt kirjeldatud arvutusmetoodikat. Kaardistatakse ettevõtete töötajate arv ÜC-s ning tegevuse osakaal leitakse valemiga:

*$0,2 * \text{peakorter ÜC-s} + 0,8 * \text{ÜC-s asuvate töötajate osakaal kõigist ettevõtte töötajatest.}$*

100-st ÜC suurest ettevõttest 17 peakorter ei asu ÜC-s ja 83-l asub.



Allikad majandusnäitajate osas: Äripäeva, Krediidiinfo, EMTA ja Statistikaameti andmebaasid, Statistikaameti päringud välistöötajate kohta, ÜC ettevõtete valimiuuring.

Allikad ligipääsetavuse, rahulolu ja TAI andmete osas: ÜC tänavaküsitlus ja liikuvusuuring, ÜC ettevõtete majandusuuring, Tervisemaja küsitlus, Statistikaameti päringud

Võrdlusandmed rahulolu ja ligipääsetavuse osas: Quality of life European cities (2019), Numbeo (2020), Teleport.

Metoodika: Võrdlusgrupp

- Stratifitseeritud valim kõigist Eesti ettevõtetest
- ÜC ettevõtete tegevusaladele ja suurusgruppidele vastavad proportsionaalsed grupid
- Nõ suurem peegelpilt ÜC ettevõtetest

$$w(G_i)_{mod} = \frac{w(G_i)}{\sum_{i=1}^N w(G_i)}$$

$$w(G_i) = \sum_{x=1}^n w(x_i)$$

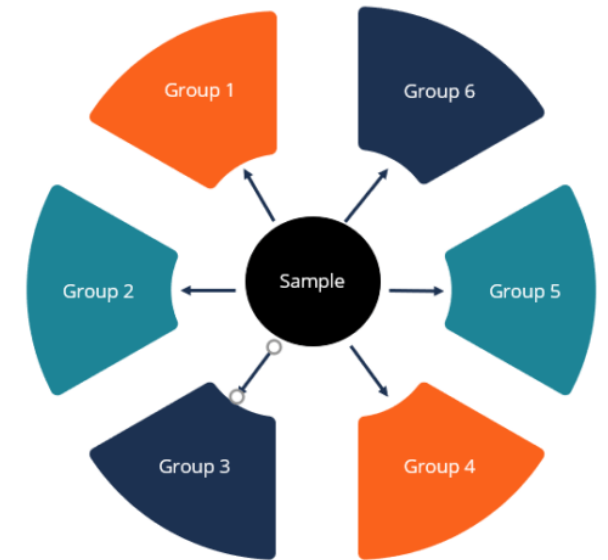
$w(G_i)_{mod}$ – EMTAK*suurusgrupi i modifitseeritud kaal Ülemiste City-s

$w(G_i)$ – EMTAK*suurusgrupi i hinnatud kaal Ülemiste City-s ehk summeeritud $w(x_i)$

$w(x_i)$ – ettevõtte i hinnatud kaal Ülemiste City-s (skaalal 0 kuni 1)

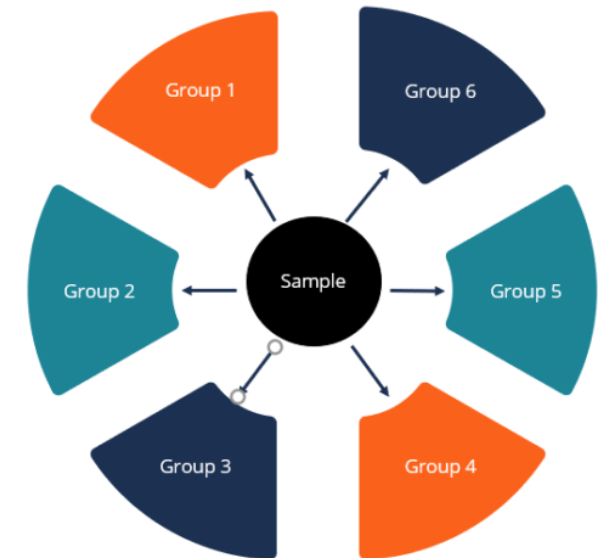
N – EMTAK*suurusgruppide arv Ülemiste City-s

n – ettevõtete arv Ülemiste City-s

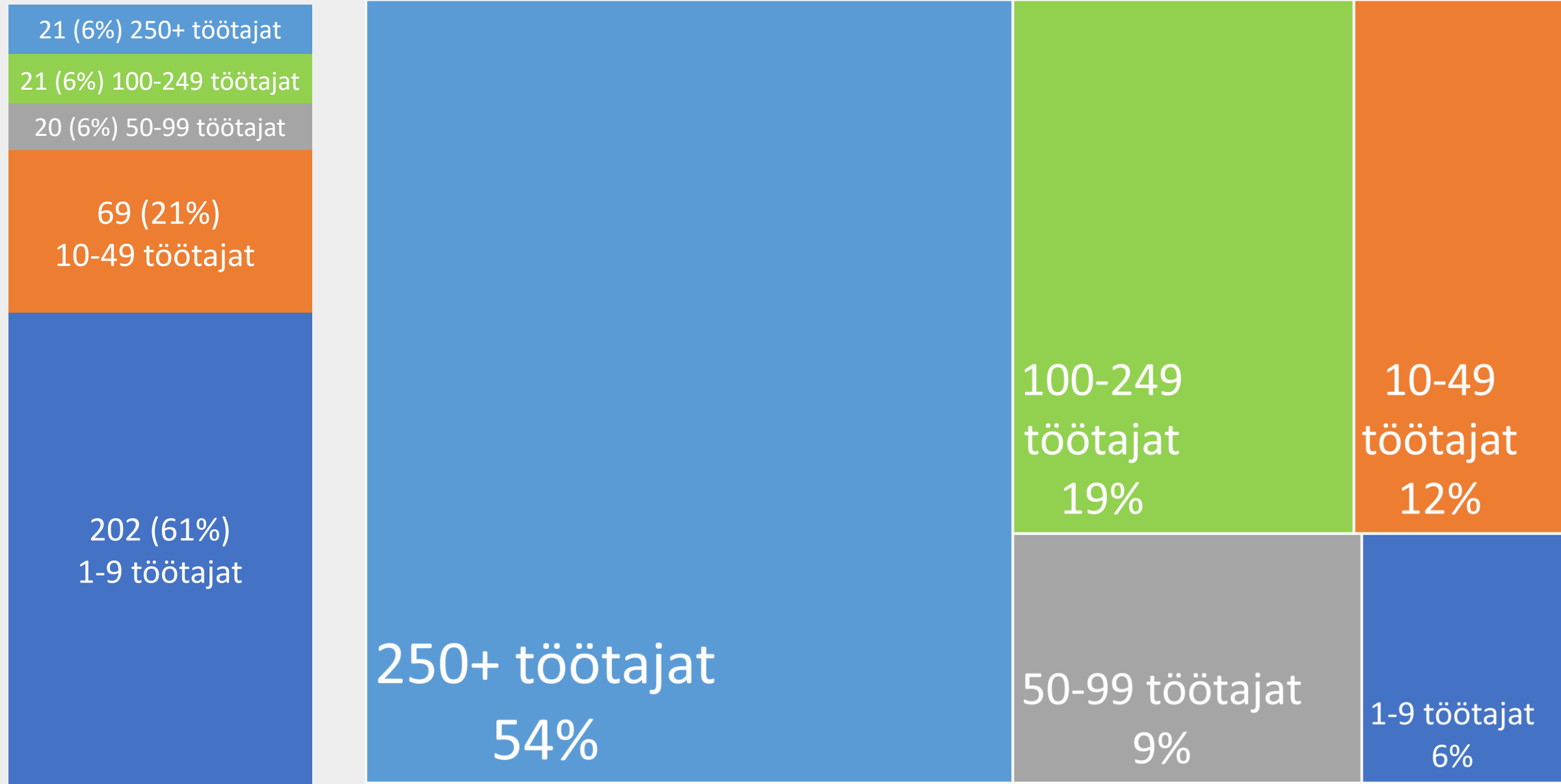


ÜC ettevõtete võrdlusgrupp 2022 – valimi absoluutnäitajad

	Kõik ettevõtted	IT sektor
Võrdlusgrupi valim	10 747	1 766
Töötajate arv	286 556	79 014
Varad	64 343 mln €	14 290 mln €
Omakapital	28 319 mln €	5 479 mln €
Tööjõukulud	6 534 mln €	3 295 mln €
Keskmine töötasu	1 420 €	2 568 €
Ärikasum	5 227 mln €	2 182 mln €
Puhaskasum	4 826 mln €	2 095 mln €
Müügitulu	86 950 mln €	34 098 mln €
Lisandväärtus	13 563 mln €	6 536 mln €



ÜC ettevõtete struktuur töötajate arvu järgi



ÜC ettevõtete majandusnäitajad 2015-2022

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Kasv 2015-16	Kasv 2016-17	Kasv 2017-18	Kasv 2018-19	Kasv 2019-20	Kasv 2020-21	Kasv 2021-22
Töötajate arv ¹	5866	7103	8049	9210	10614	11649	12576	15694	+ 21%	+ 13%	+ 14%	+ 15%	+ 10%	+ 8%	+ 25%
Välistöäjõud ²	319	374	450	670	1430	1400	1440	1961	+ 17%	+ 20%	+ 49%	+ 113%	- 2%	+ 3%	+ 36%
Varad	959 milj €	1 219 milj €	1 467 milj €	1 728 mln €	2 038 mln €	2 476 mln €	2 629 mln €	3 217 mln €	+ 27%	+ 20%	+ 18%	+ 18%	+ 21%	+ 6%	+ 22%
Omakapital	461 milj €	635 milj €	796 milj €	986 mln €	1 124 mln €	1 326 mln €	1 493 mln €	1 723 mln €	+ 38%	+ 25%	+ 24%	+ 14%	+ 18%	+ 13%	+ 15%
Tööjõukulud	145 milj €	182 milj €	212 milj €	261 mln €	333 mln €	373 mln €	430 mln €	541 mln €	+ 26%	+ 16%	+ 23%	+ 28%	+ 12%	+ 15%	+ 26%
Keskmine töötasu ³	1 879 €	1 885 €	1 998 €	2 093 €	2 181 €	2 311 €	2 564 €	2 836 €	+ 0%	+ 6%	+ 5%	+ 4%	+ 6%	+ 11%	+ 11%
Ärikasum	51 milj €	59 milj €	115 milj €	169 mln €	170 mln €	154 mln €	205 mln €	260 mln €	+ 16%	+ 94%	+ 47%	+ 1%	- 9%	+ 33%	+ 27%
Puhaskasum	43 milj €	52 milj €	103 milj €	151 mln €	140 mln €	125 mln €	183 mln €	199 mln €	+ 21%	+ 97%	+ 47%	- 7%	- 11%	+ 47%	+ 9%
Müügitulu	840 milj €	1 082 milj €	1 322 milj €	1 624 mln €	1 745 mln €	1 765 mln €	1 835 mln €	2 276 mln €	+ 29%	+ 22%	+ 23%	+ 7%	+ 1%	+ 4%	+ 24%
Ekspord	271 milj €	462 milj €	655 milj €	813 mln €	894 mln €	944 mln €	959 mln €	1 193 mln €	+ 71%	+ 42%	+ 24%	+ 10%	+ 6%	+ 2%	+ 24%
Ekspordi osa müügitulu	32%	43%	50%	50%	51%	54%	52%	52%	+ 32%	+ 16%	+ 1%	+ 2%	+ 4%	- 2%	+ 0%
Lisandväärtus	217 milj €	268 milj €	350 milj €	452 mln €	552 mln €	622 mln €	694 mln €	859 mln €	+ 24%	+ 30%	+ 29%	+ 22%	+ 13%	+ 12%	+ 24%

ÜC ja Eesti ettevõtete majandusnäitajad 2020-2022

	Ülemiste City				Kogu Eesti			
	2020	2021	2022	Muutus 2021 vs 2022	2020	2021	2022	Muutus 2021 vs 2022
Töötajate arv	11 649	12 576	15 694	+ 25%	437 343	442 934	463 720	+ 5%
Varad	2 476 milj €	2 629 milj €	3 217 milj €	+ 22%	91 717 milj €	101 203 milj €	113 393 milj €	+ 12%
Omakapital	1 326 milj €	1 493 milj €	1 723 milj €	+ 15%	54 145 milj €	59 754 milj €	66 079 milj €	+ 11%
Tööjõukulud	373 milj €	430 milj €	541 milj €	+ 26%	9 322 milj €	10 211 milj €	11 820 milj €	+ 16%
Keskmine töötasu	2 311 €	2 564 €	2 836 €	+ 11%	1 448 €	1 548 €	1 695 €	+ 9%
Ärikasum	154 milj €	205 milj €	260 milj €	+ 27%	4 168 milj €	6 933 milj €	8 926 milj €	+ 29%
Puhaskasum	125 milj €	183 milj €	199 milj €	+ 9%	4 269 milj €	7 938 milj €	9 176 milj €	+ 16%
Müügitulu	1 765 milj €	1 835 milj €	2 276 milj €	+ 24%	66 484 milj €	79 904 milj €	98 513 milj €	+ 23%
Eksport	944 milj €	959 milj €	1 193 milj €	+ 24%	21 926 milj €	27 055 milj €	32 939 milj €	+ 22%
Ekspordi osa müügitulus	54%	52%	52%	+ 0%	33%	34%	33%	- 1%
Lisandväärtus	622 milj €	694 milj €	859 milj €	+ 24%	15 602 milj €	19 071 milj €	22 044 milj €	+ 16%

ÜC IT ettevõtete majandusnäitajad 2015-2022

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Kasv 2015-16	Kasv 2016-17	Kasv 2017-18	Kasv 2018-19	Kasv 2019-20	Kasv 2020-21	Kasv 2021-22
Töötajate arv ¹	1618	1720	1731	2183	2643	2934	3779	4064	+ 6%	+ 1%	+ 26%	+ 21%	+ 11%	+ 29%	+ 8%
Välistööjõud ²	100	137	192	237	428	440	642	772	+ 37%	+ 40%	+ 23%	+ 81%	+ 3%	+ 46%	+ 20%
Varad	58 milj €	68 milj €	87 milj €	131 milj €	172 milj €	211 milj €	270 milj €	321 mln €	+ 18%	+ 28%	+ 50%	+ 32%	+ 22%	+ 28%	+ 19%
Omakapital	28 milj €	35 milj €	36 milj €	52 milj €	59 milj €	73 milj €	108 milj €	151 mln €	+ 24%	+ 3%	+ 45%	+ 14%	+ 23%	+ 49%	+ 40%
Tööjõukulud	68 milj €	77 milj €	80 milj €	103 milj €	140 milj €	156 milj €	205 milj €	245 mln €	+ 12%	+ 4%	+ 29%	+ 35%	+ 12%	+ 31%	+ 20%
Keskmine töötasu ³	2 635 €	2 771 €	2 874 €	2 947 €	3 290 €	3 311 €	3 371 €	3 752 €	+ 5%	+ 4%	+ 3%	+ 12%	+ 1%	+ 2%	+ 11%
Ärikasum	11 milj €	13 milj €	15 milj €	24 milj €	25 milj €	30 milj €	62 milj €	73 mln €	+ 18%	+ 14%	+ 59%	+ 6%	+ 18%	+ 111%	+ 17%
Puhaskasum	9 milj €	12 milj €	14 milj €	21 milj €	22 milj €	22 milj €	55 milj €	57 mln €	+ 22%	+ 24%	+ 47%	+ 2%	+ 1%	+ 152%	+ 4%
Müügitulu	143 milj €	153 milj €	165 milj €	226 milj €	279 milj €	267 milj €	357 milj €	480 mln €	+ 7%	+ 8%	+ 37%	+ 23%	- 4%	+ 34%	+ 34%
Eksport	87 milj €	95 milj €	110 milj €	166 milj €	205 milj €	193 milj €	275 milj €	389 mln €	+ 9%	+ 16%	+ 51%	+ 24%	- 6%	+ 42%	+ 41%
Eksporti osa müügitulus	61%	62%	67%	74%	74%	73%	77%	81%	+ 2%	+ 7%	+ 10%	+ 0%	- 2%	+ 6%	+ 5%
Lisandväärtus	82 milj €	92 milj €	97 milj €	129 milj €	167 milj €	188 milj €	270 milj €	320 milj €	+ 12%	+ 6%	+ 33%	+ 29%	+ 12%	+ 43%	+ 19%

Peamised majandusnäitajad IT sektoris (EMTAK 62,63)

	Ülemiste City				Kogu Eesti (va Bolt)			
	2020	2021	2022	Muutus 2021 vs 2022	2020	2021	2022	Muutus 2021 vs 2022
Töötajate arv	2934	3779	4064	+ 8%	14 248	17 146	20 332	+ 19%
Varad	211 milj €	270 milj €	321 milj €	+ 19%	1 493 milj €	2 325 milj €	3 260 milj €	+ 40%
Omakapital	73 milj €	108 milj €	151 milj €	+ 40%	1 009 milj €	1 503 milj €	2 310 milj €	+ 54%
Tööjõukulud	156 milj €	205 milj €	245 milj €	+ 20%	617 milj €	789 milj €	1 094 milj €	+ 39%
Keskmine töötasu	3 311 €	3 372 €	3 752 €	+ 11%	2 696 €	2 864 €	3 352 €	+ 17%
Ärikasum	30 milj €	62 milj €	73 milj €	+ 17%	199 milj €	354 milj €	278 milj €	- 22%
Puhaskasum	22 milj €	55 milj €	57 milj €	+ 4%	265 milj €	434 milj €	267 milj €	- 38%
Müügitulu	267 milj €	357 milj €	480 milj €	+ 34%	1 585 milj €	2 322 milj €	2 945 milj €	+ 27%
Eksport	193 milj €	275 milj €	389 milj €	+ 41%	775 milj €	1 098 milj €	1 300 milj €	+ 18%
Eksporti osa müügitulust	73%	77%	81%	+ 5%	49%	47%	44%	- 7%
Lisandväärtus	188 milj €	270 milj €	320 milj €	+ 19%	870 milj €	1 155 milj €	1 399 milj €	+ 21%

Eesti võrdlusandmete peamine mõjutaja 2020-2022 aastal oli Bolt. Kuna Bolt on kaasatud kapitali toel ka väga kiiresti kasvanud ja väga suures äri- ja puhaskahjumis, siis elimineerisime ta võrreldavuse huvides.

ÜC ettevõtete kasvukeskkonnana 2019-2022

213 ettevõtet on olnud Ülemiste City rentnikud alates 2019 aastast.

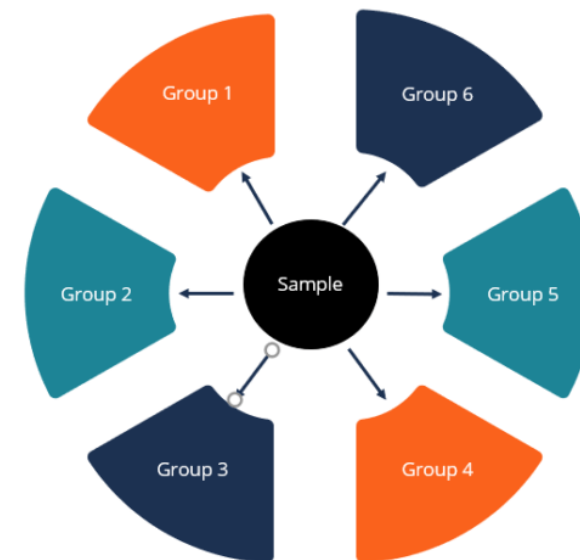
	2019	2020	2021	2022	Kasv 2019-20	Kasv 2020-21	Kasv 2021-22
Töötajate arv	6888	7197	7494	8139	+ 4%	+ 4%	+ 9%
Varad	1 623 mln €	1 677 mln €	1 808 mln €	2 005 mln €	+ 3%	+ 8%	+ 11%
Omakapital	903 mln €	912 mln €	1 014 mln €	1 151 mln €	+ 1%	+ 11%	+ 13%
Tööjõukulud	272 mln €	295 mln €	329 mln €	397 mln €	+ 8%	+ 12%	+ 21%
Keskmine töötasu	2 456 €	2 551 €	2 735 €	3 041 €	+ 4%	+ 7%	+ 11%
Ärikasum	138 mln €	116 mln €	155 mln €	221 mln €	- 16%	+ 33%	+ 42%
Puhaskasum	123 mln €	100 mln €	134 mln €	189 mln €	- 19%	+ 34%	+ 41%
Müügitulu	1 325 mln €	1 371 mln €	1 447 mln €	1 569 mln €	+ 4%	+ 6%	+ 8%
Eksport	727 mln €	741 mln €	786 mln €	864 mln €	+ 2%	+ 6%	+ 10%
Ekspordi osa müügitulus	55%	54%	54%	55%	- 1%	+ 0%	+ 1%
Lisandväärtus	444 mln €	458 mln €	522 mln €	658 mln €	+ 3%	+ 14%	+ 26%

ÜC ettevõtete kasvukeskkonnana 2019-2022

	Pikaajalised rentnikud	Kõik rentnikud
Keskmine töötasu	3 041 €	2 838 €
Ekspordi osa müügitulus	55%	52%
Müügitulu töötaja kohta	192 725 €	191 279 €
Lisandväärtus töötaja kohta	80 887 €	71 641 €
Puhaskasum töötaja kohta	23 216 €	15 647 €
Omakapitali puhasrentaablus	16%	8%
Varade puhasrentaablus	9%	5%

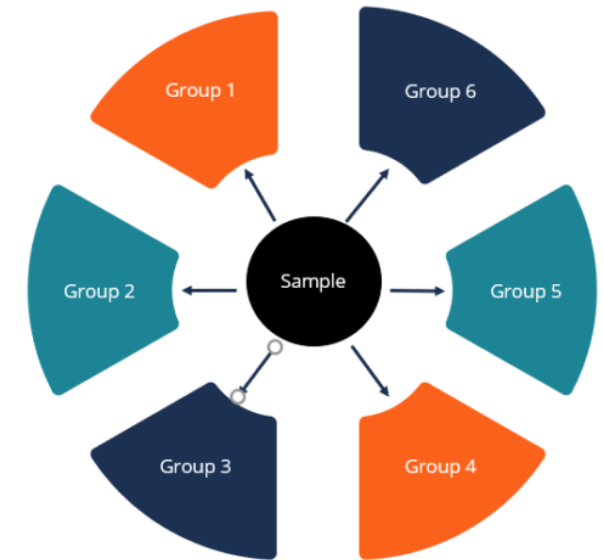
ÜC ettevõtted ja võrdlusgrupp 2022

	Ülemiste City 2022	Võrdlusgrupp 2022
Vara käibesagedus	0,62	1,35
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	8%	17%
Vara puhasrentaablus (ROA)	5%	8%
Müügitulu puhasrentaablus	8%	6%
Finantsvõimendus	1,68	2,27
Lisandväärtus töötaja kohta	72 tuh €	47 tuh €
Müügitulu töötaja kohta	191 tuh €	303 tuh €
Tööjõukulud töötaja kohta	46 tuh €	23 tuh €
Puhaskasum töötaja kohta	16 tuh €	17 tuh €
Müügitulu / tööjõukulu	4,2	13,3
Puhaskasum / tööjõukulu	0,3	0,7
Lisandväärtus / tööjõukulu	1,6	2,1
Lisandväärtus / puhaskasum	4,6	2,8
Lisandväärtus / müügitulu	0,4	0,2
Lisandväärtus / varad	0,2	0,2
Lisandväärtus / omakapital	0,4	0,5



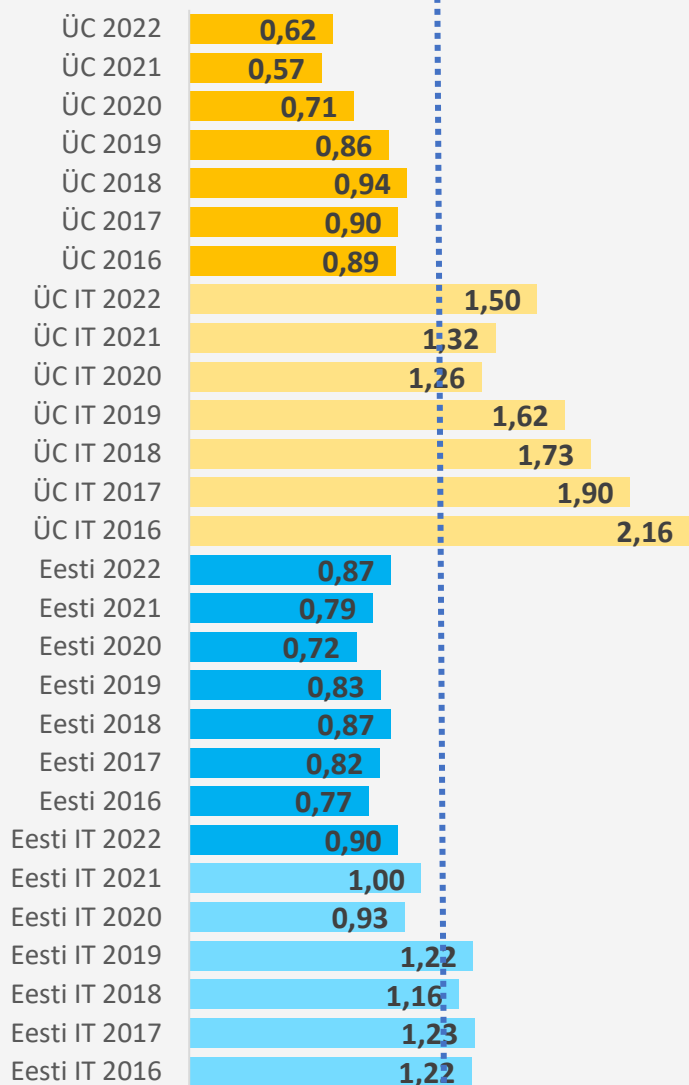
ÜC IKT ettevõtted ja võrdlusgrupp 2022

	Ülemiste City 2022	Võrdlusgrupp 2022
Vara käibesagedus	1,50	2,39
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	38%	38%
Vara puhasrentaablus (ROA)	18%	15%
Müügitulu puhasrentaablus	12%	6%
Finantsvõimendus	2,12	2,61
Lisandväärtus töötaja kohta	79 tuh €	83 tuh €
Müügitulu töötaja kohta	118 tuh €	432 tuh €
Tööjõukulud töötaja kohta	60 tuh €	42 tuh €
Puhaskasum töötaja kohta	14 tuh €	27 tuh €
Müügitulu / tööjõukulu	2,0	10,3
Puhaskasum / tööjõukulu	0,2	0,6
Lisandväärtus / tööjõukulu	1,3	2,0
Lisandväärtus / puhaskasum	5,6	3,1
Lisandväärtus / müügitulu	0,7	0,2
Lisandväärtus / varad	1,0	0,5
Lisandväärtus / omakapital	2,1	1,2

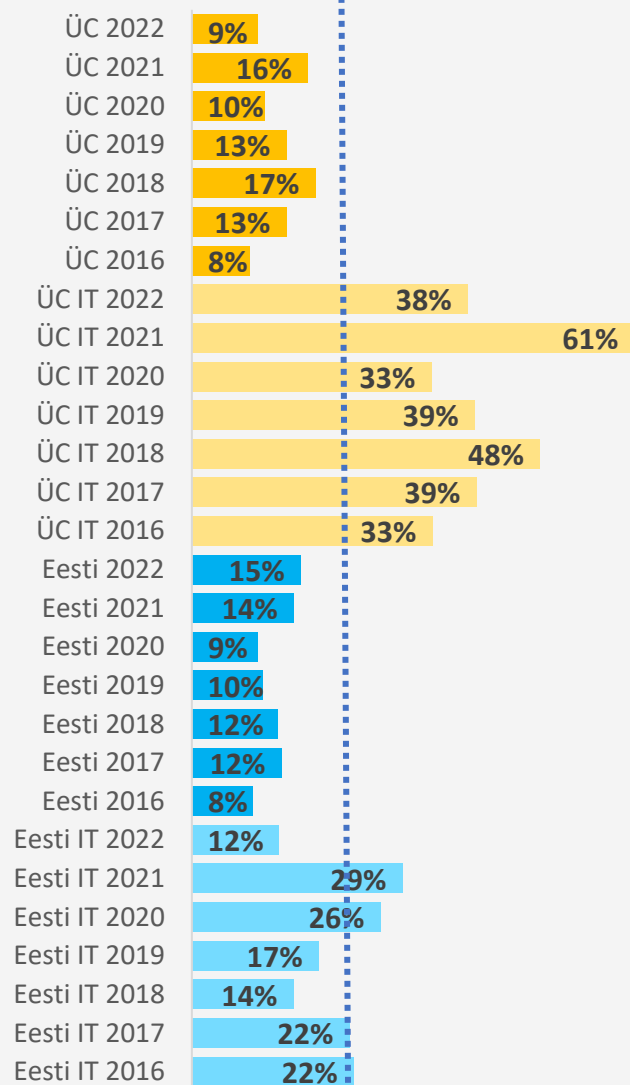


Efektiivsusnäitajad I

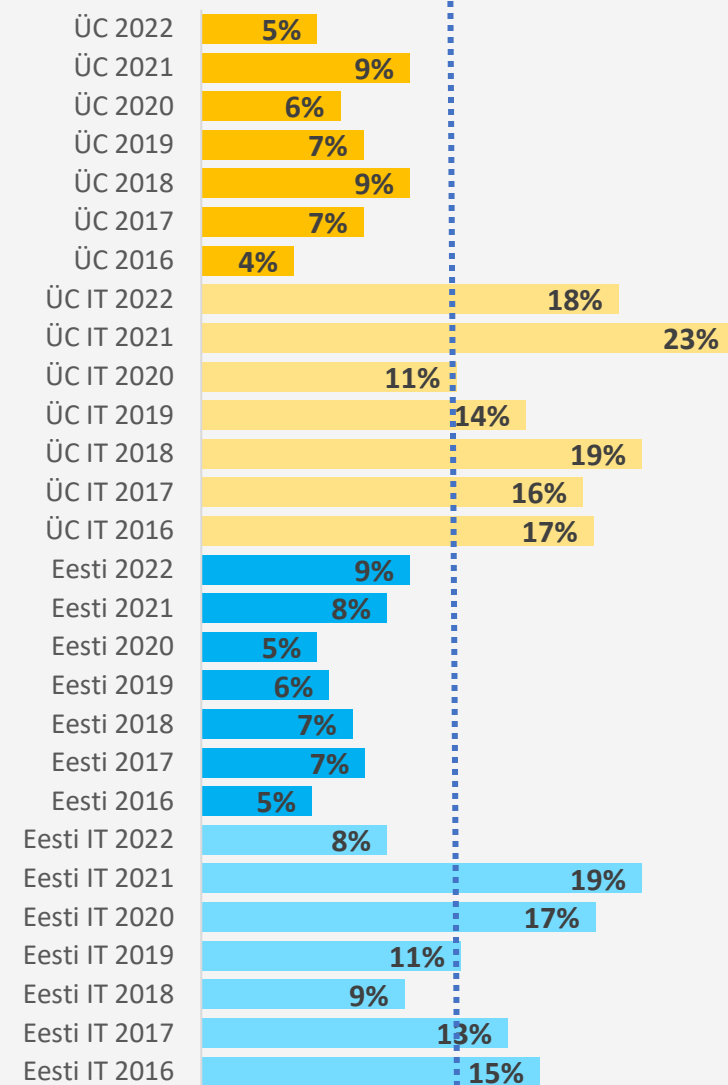
Vara käibesagedus



Omakapitali puhasrentaablus (ROE)

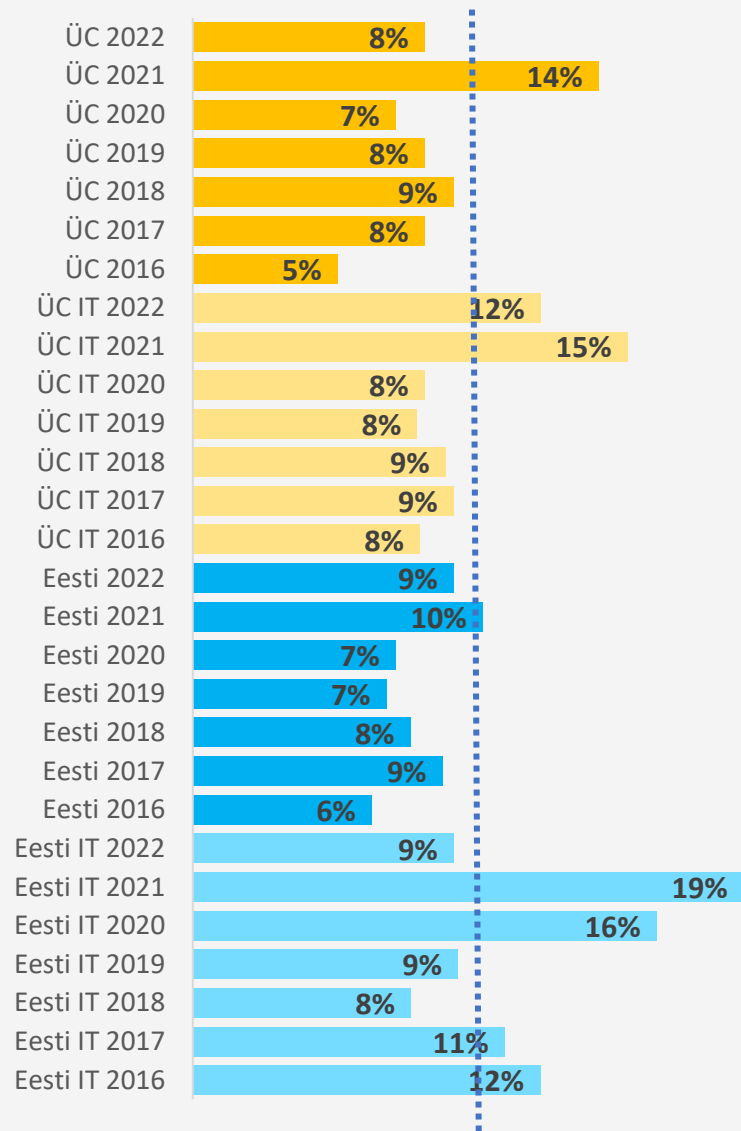


Vara puhasrentaablus (ROA)

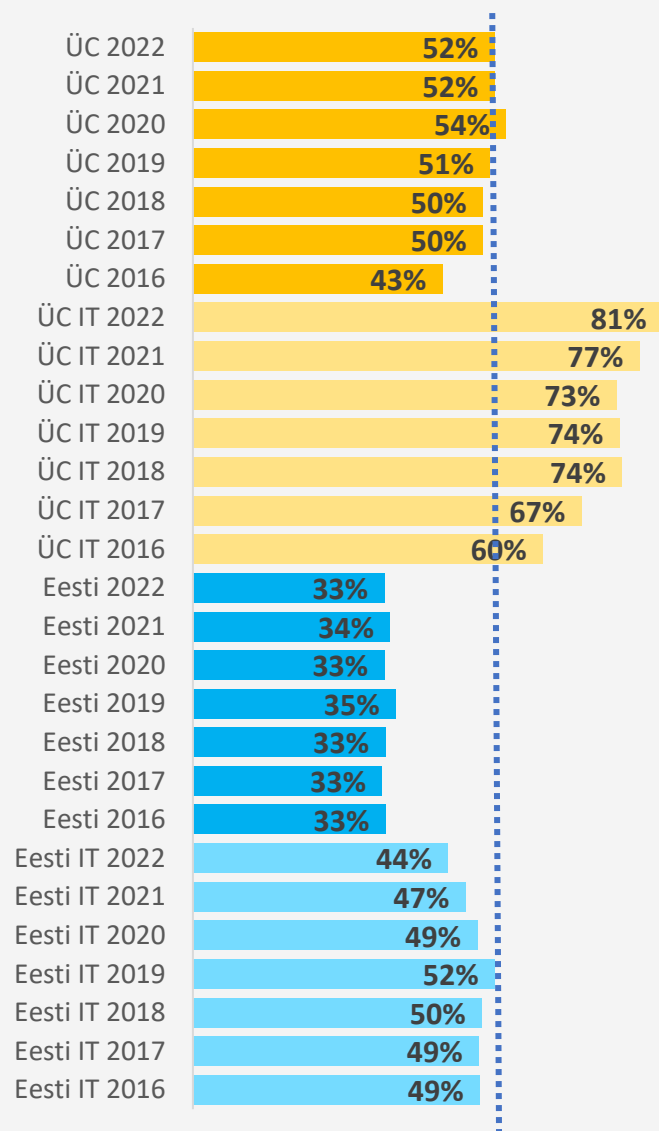


Efektiivsusnäitajad II

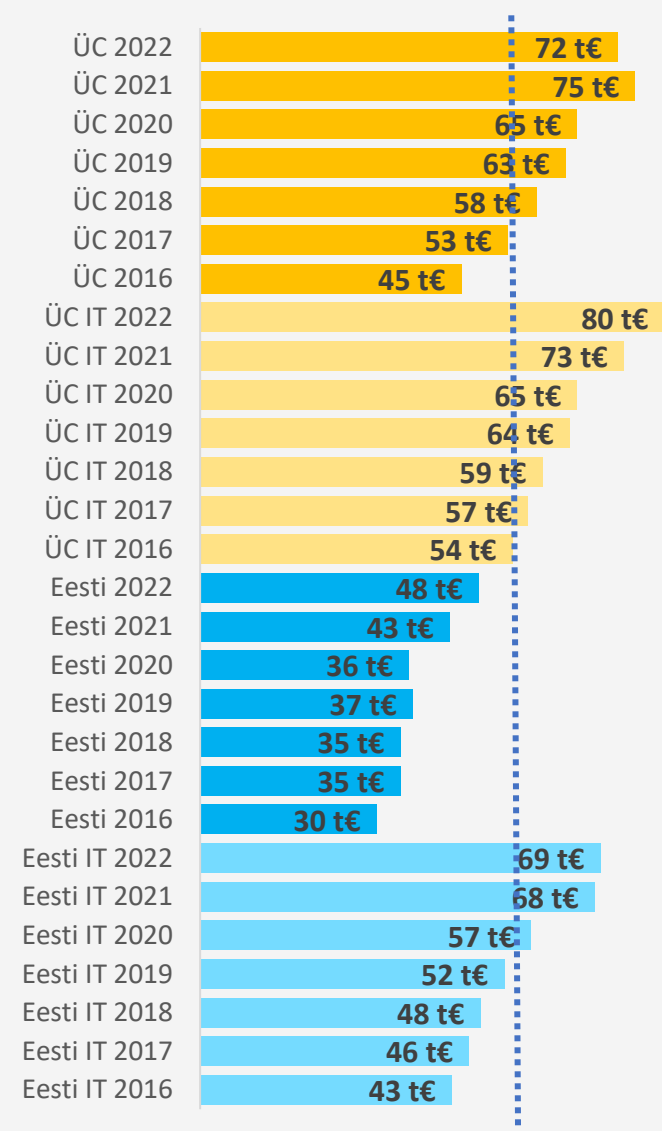
Müügitulu puhasrentaablus



Ekspordi osakaal müügitulus

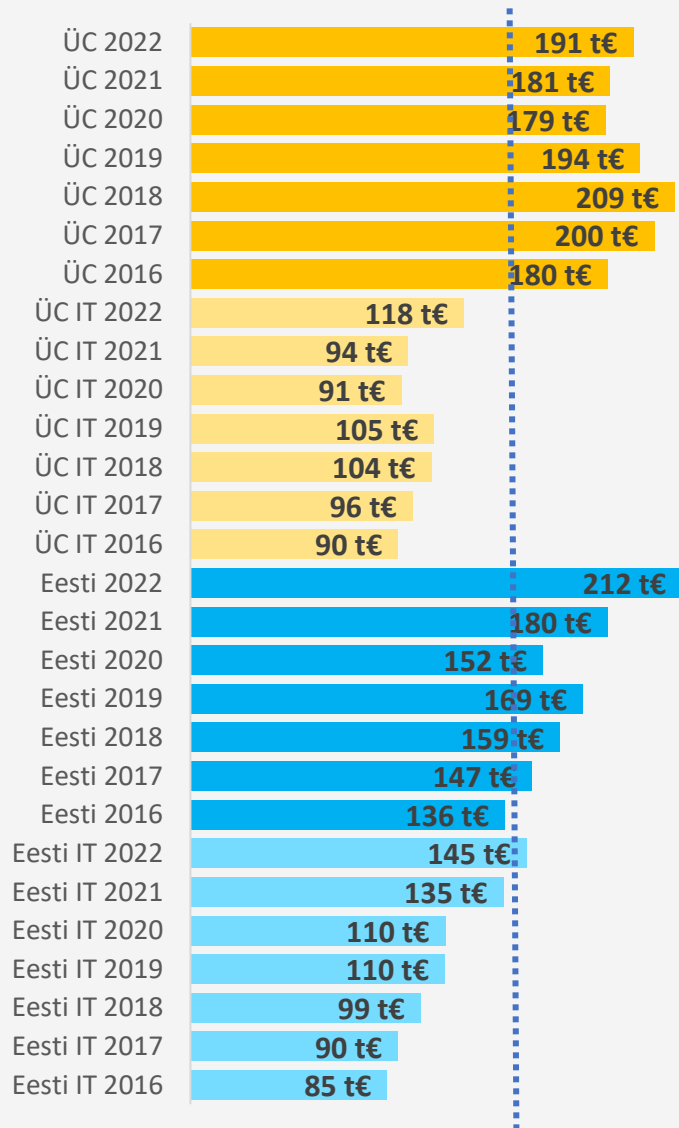


Lisandväärtus töötaja kohta

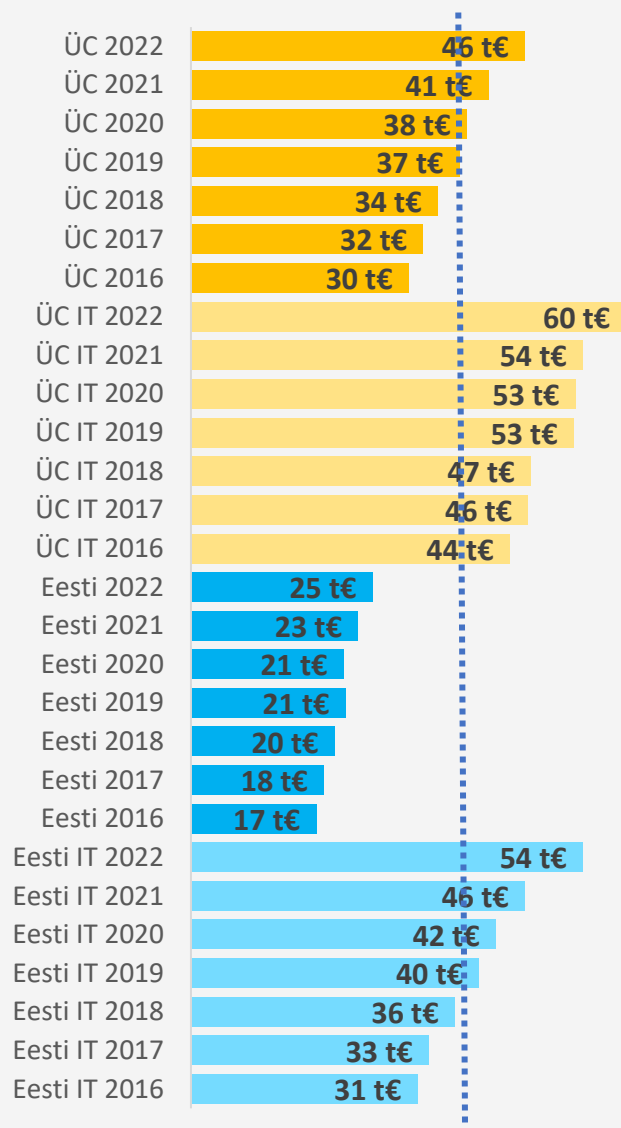


Efektiivsusnäitajad III

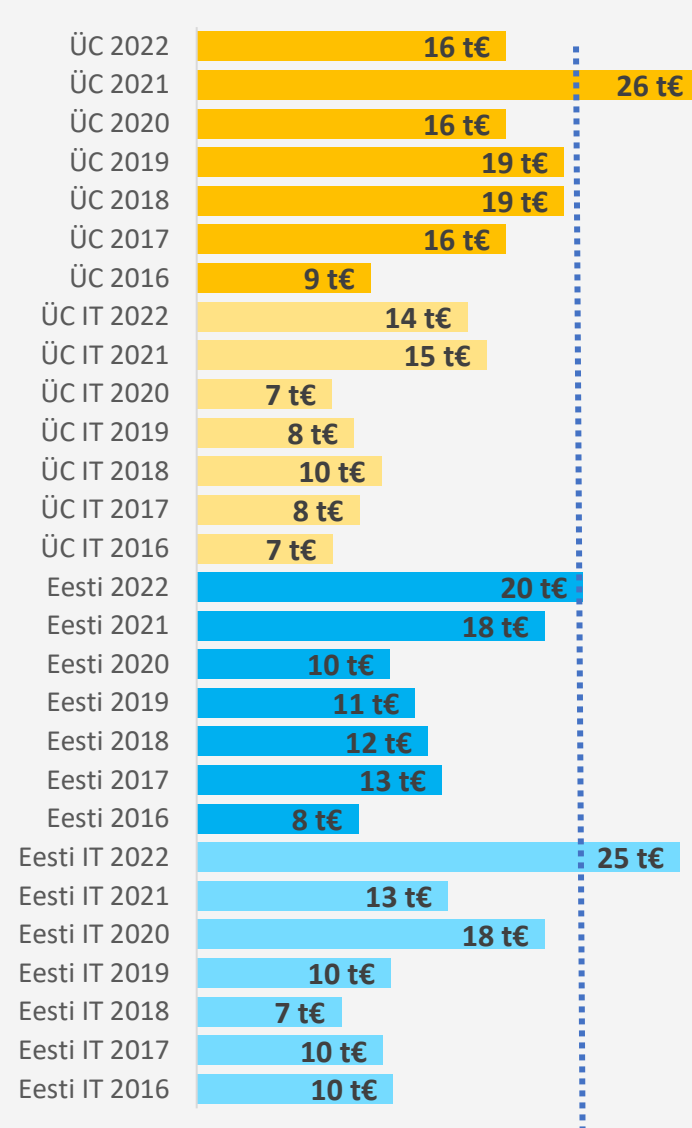
Müügitulu töötaja kohta



Töjõukulud töötaja kohta

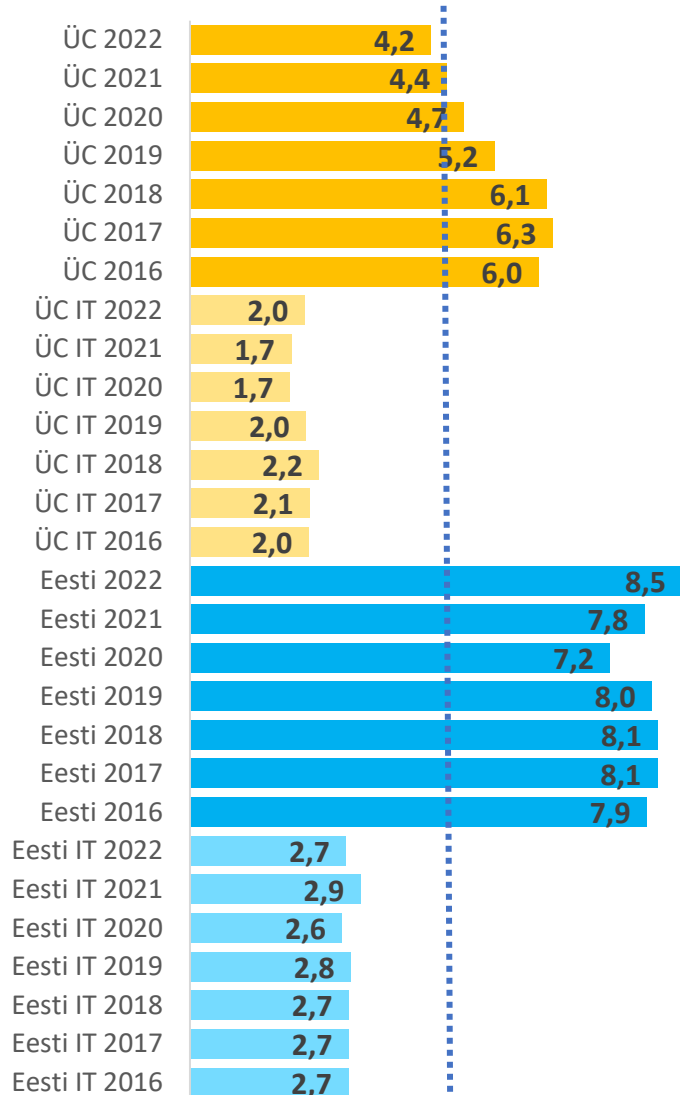


Puhaskasum töötaja kohta

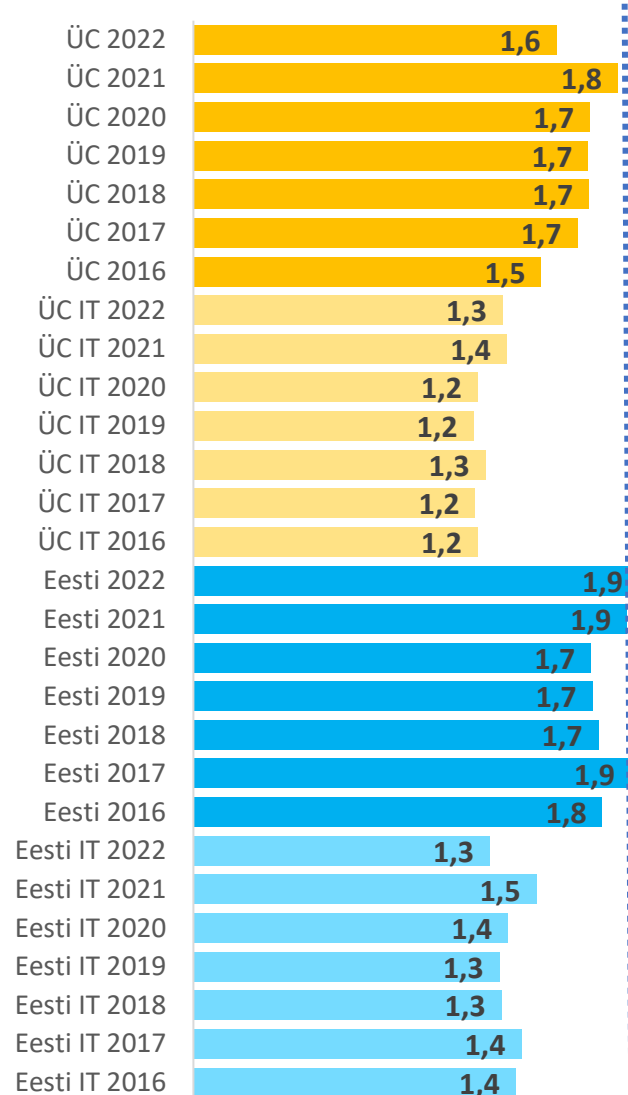


Efektiivsusnäitajad IV

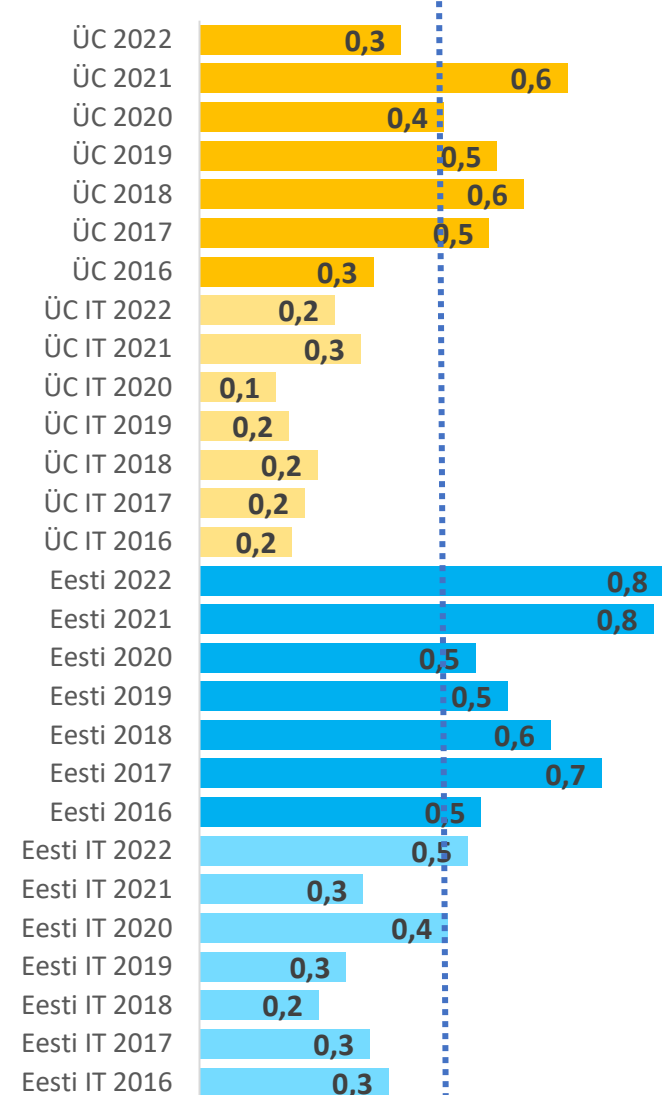
Müügitulu / töøjõukulu



Lisandväärtus / töøjõukulu



Puhaskasum / töøjõukulu



Ülemiste City kasvunäitajad

Töötaja kohta toodetav lisandväärtus

Ülemiste City 2020

65 tuh €

Ülemiste City 2021

75 tuh €

Ülemiste City 2022

72 tuh €

Eesti 2020

36 tuh €

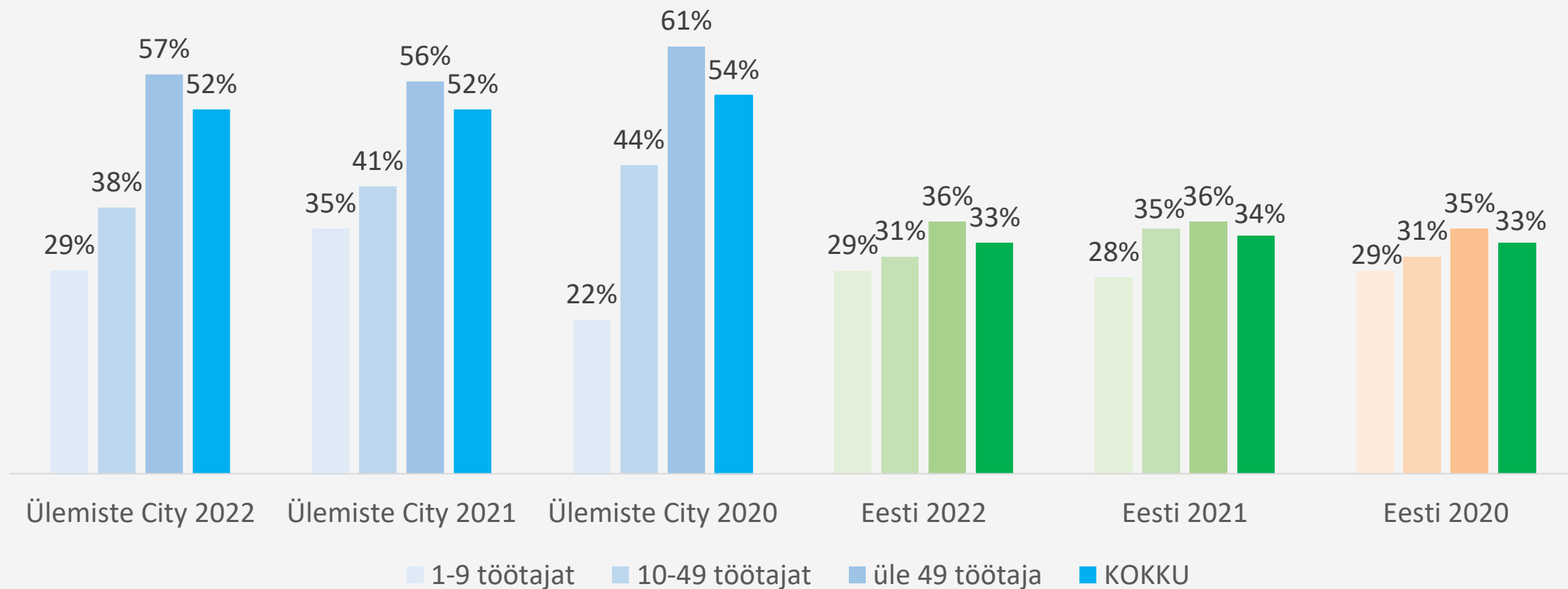
Eesti 2021

43 tuh €

Eesti 2022

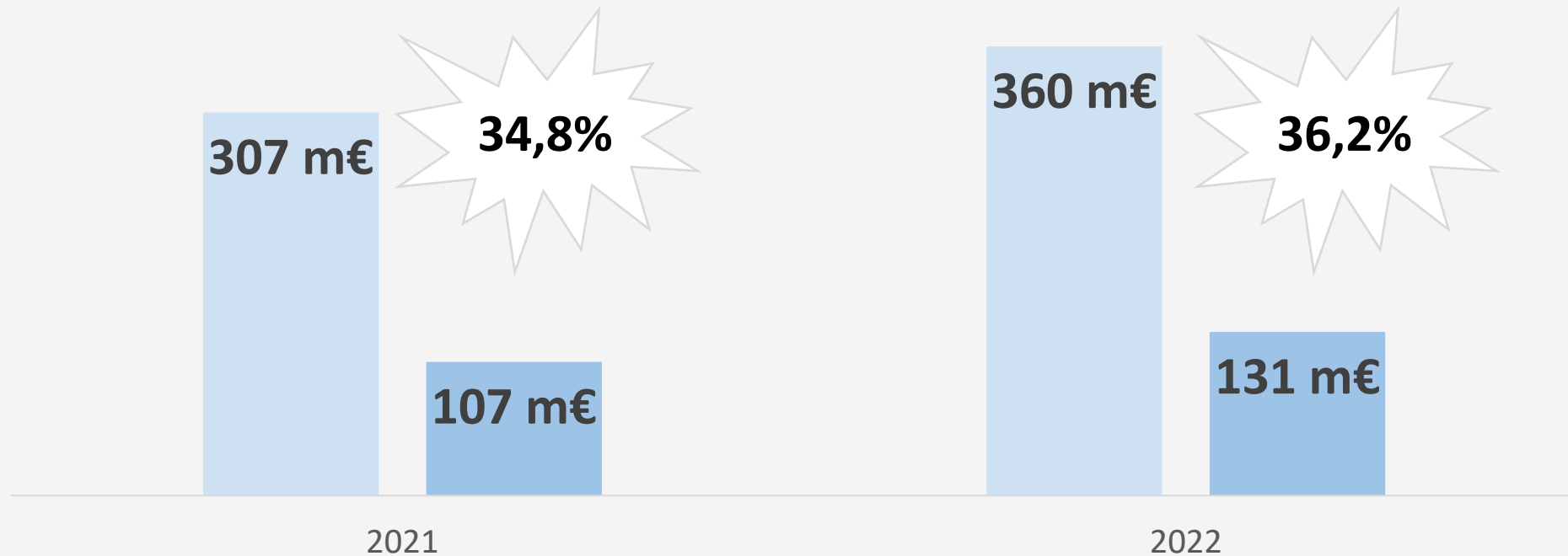
48 tuh €

Ekspord ettevõtte suurusest sõltuvalt



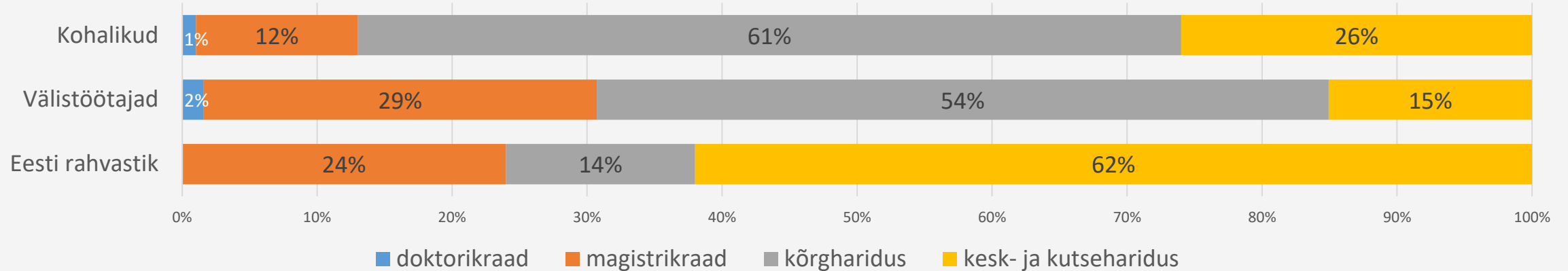
Teadus-arendustegevus ja talendid

Ülemiste City ettevõtete TAI tegevuse maht võrreldes kogu Eestiga

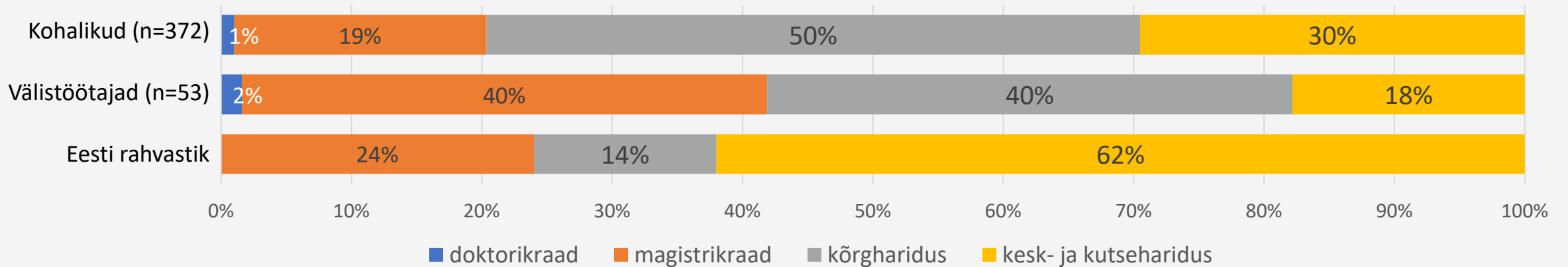


Ülemiste City töötajate haridustase

ÜC töötajate haridustase 2023

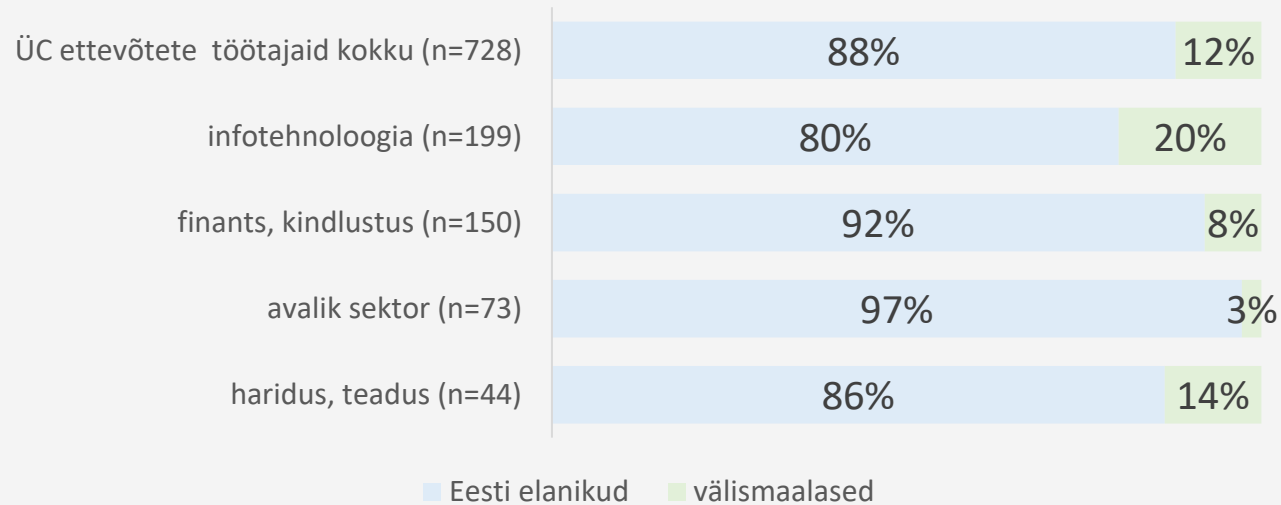


ÜC töötajate haridustase 2022



Välistöötajate osakaal

Välistöötajate osakaal tegevusalade lõikes 2023



Välistöötajate
osakaal 2021

11,5%

Välistöötajate
osakaal 2022

12,5%

Välistöötajate
osakaal 2023

12,1%

Teenused ja rahulolu

Ülemiste City tänavaküsitlus 2023

Andmekogumine toimus 17.10 – 8.11.2023, vastajaid oli 920

Üldised küsimused Ülemiste linnaku kohta

- Kas küsitelav töötab, õpib linnakus või on sinna juhuslikult sattunud
- Mitmel päeval nädalas linnakus käiakse
- Rahulolu linnaku teenustega, milliseid teenuseid kasutatakse
- Palutakse hinnata turvalisust, sallivust ja tolerantsi linnakus

Ligipääsetavus Ülemiste linnakus

- Kuidas peamiselt linnakusse tulla
- Kua liikumisele aega kulub
- Hinnang ligipääsetavusele

Soovituse küsimus

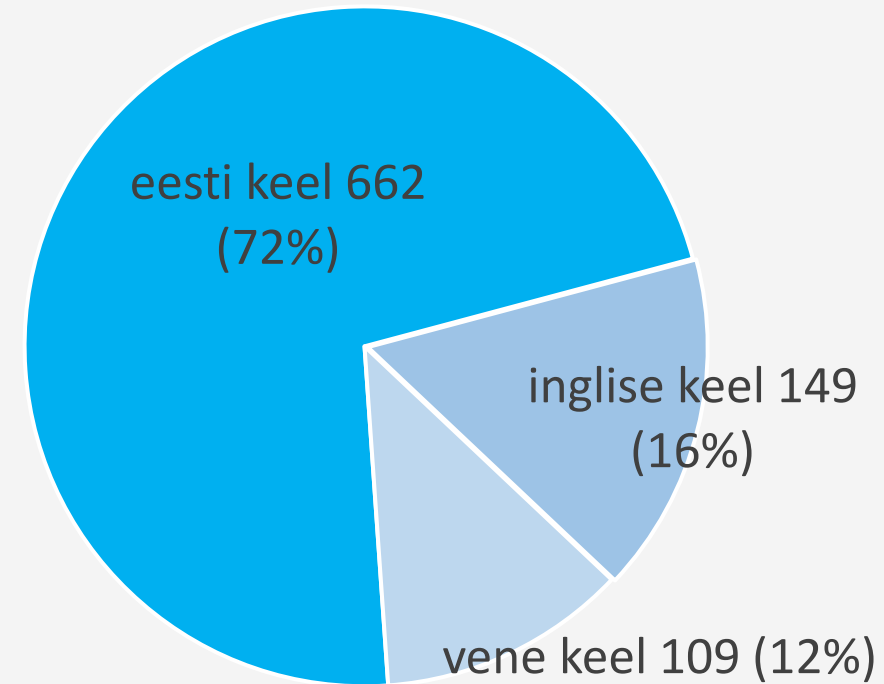
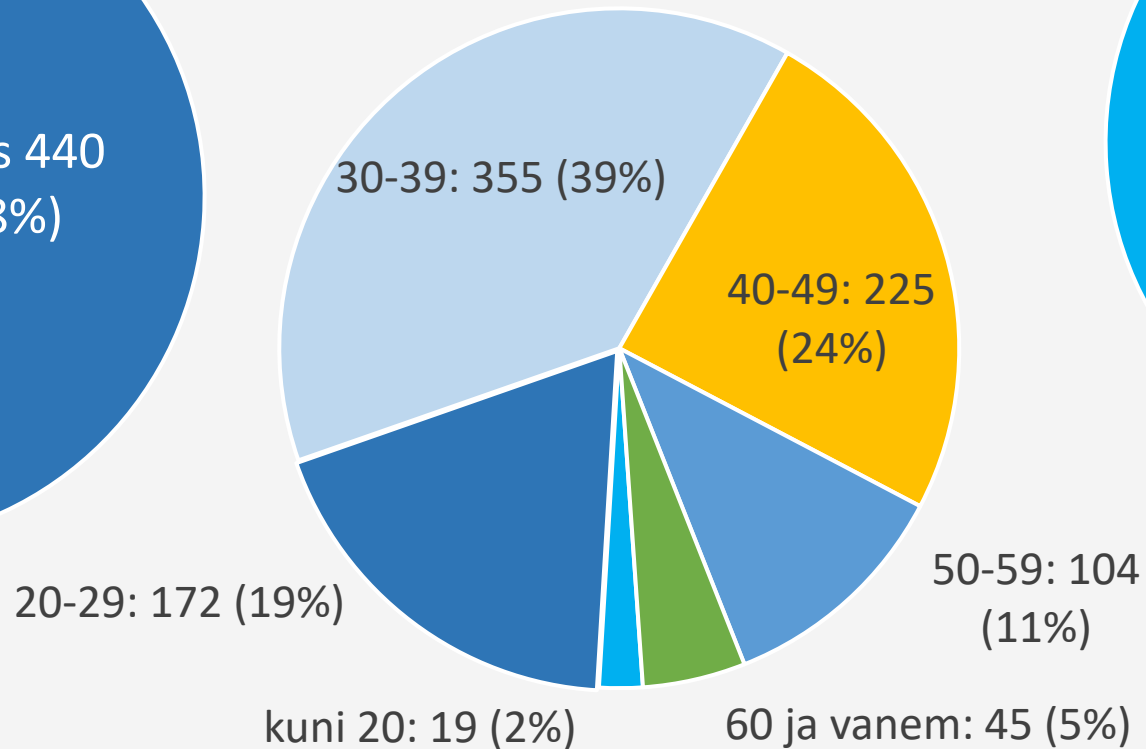
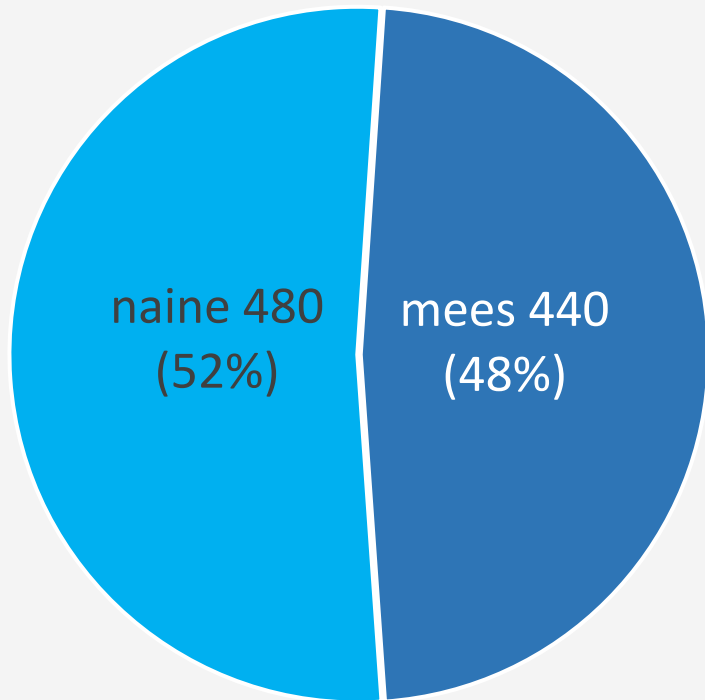
Kas soovitate ÜC-d töötamiseks, elamiseks või õppimiseks sõpradele/tuttavatele?

Sotsiaaldemograafilised andmed

Peamine suhtluskeel, vanus, sugu, haridus, töövaldkond ning missugusest piirkonnast peamiselt linnakusse tulla (linnaosa, valla täpsusega)

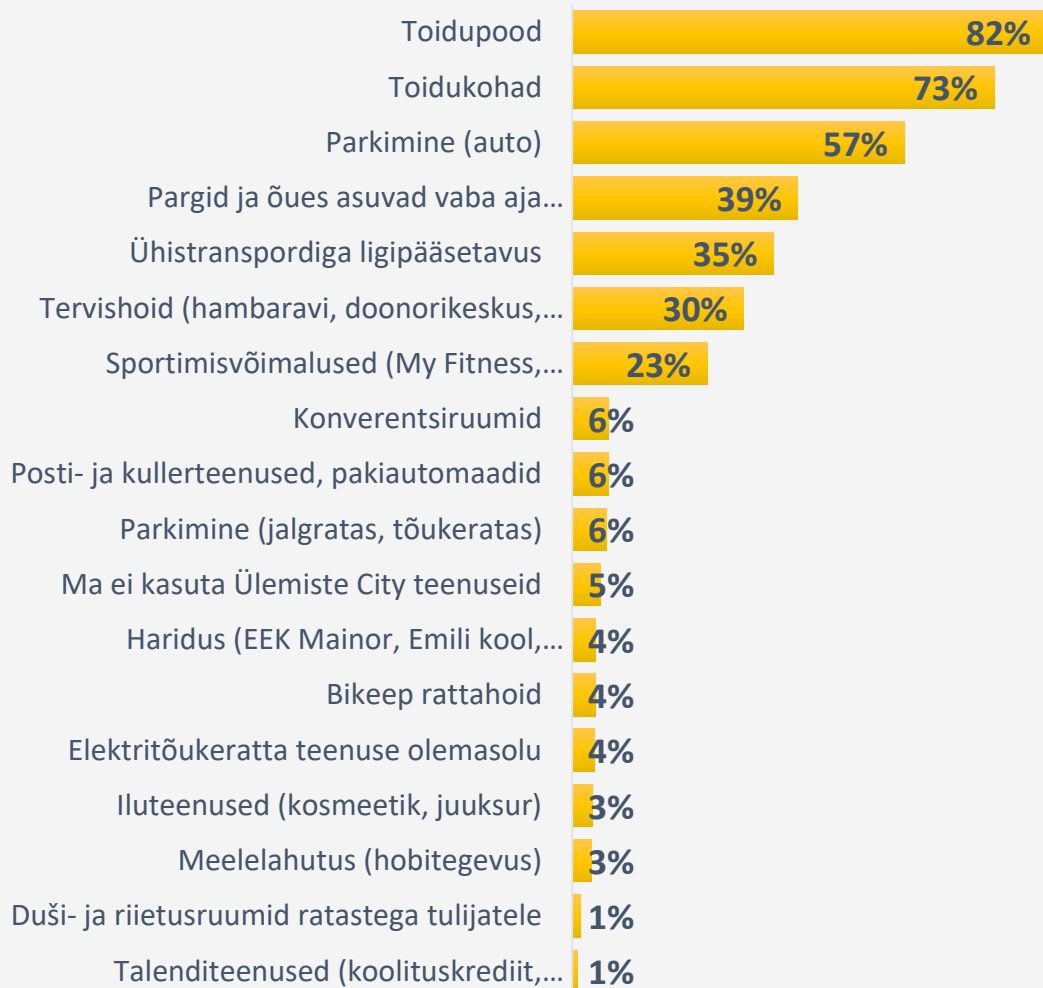
Ülemiste City tänavaküsitlus 2023

Andmekogumine toimus 17.10 – 8.11.2023, vastajaid oli 920.

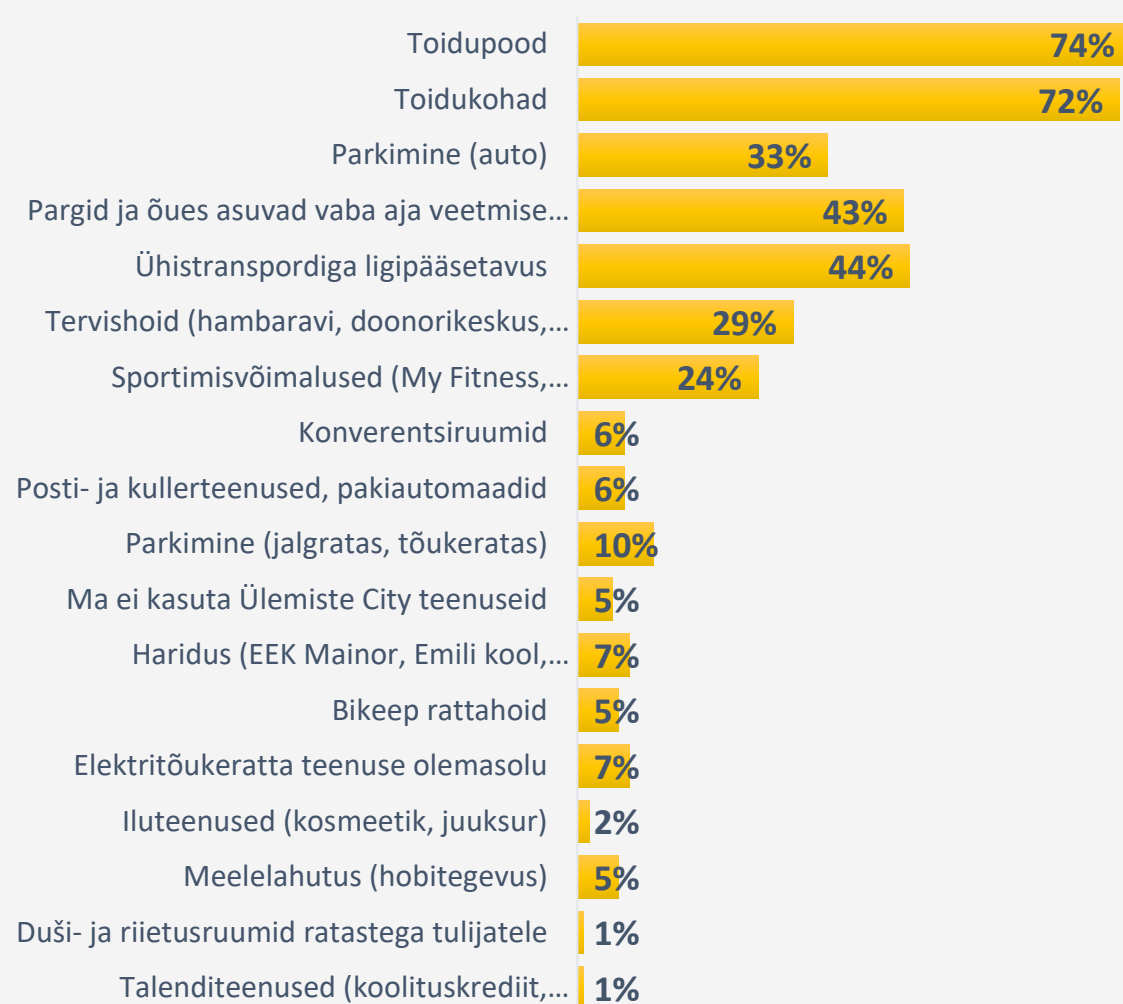


Teenuste kasutamine 2023 – kohalikud ja välismaalased

Kohalikud töötajad ja (üli)õpilased (n=640)



Välistöötajad ja välis(üli)õpilased (n=88)

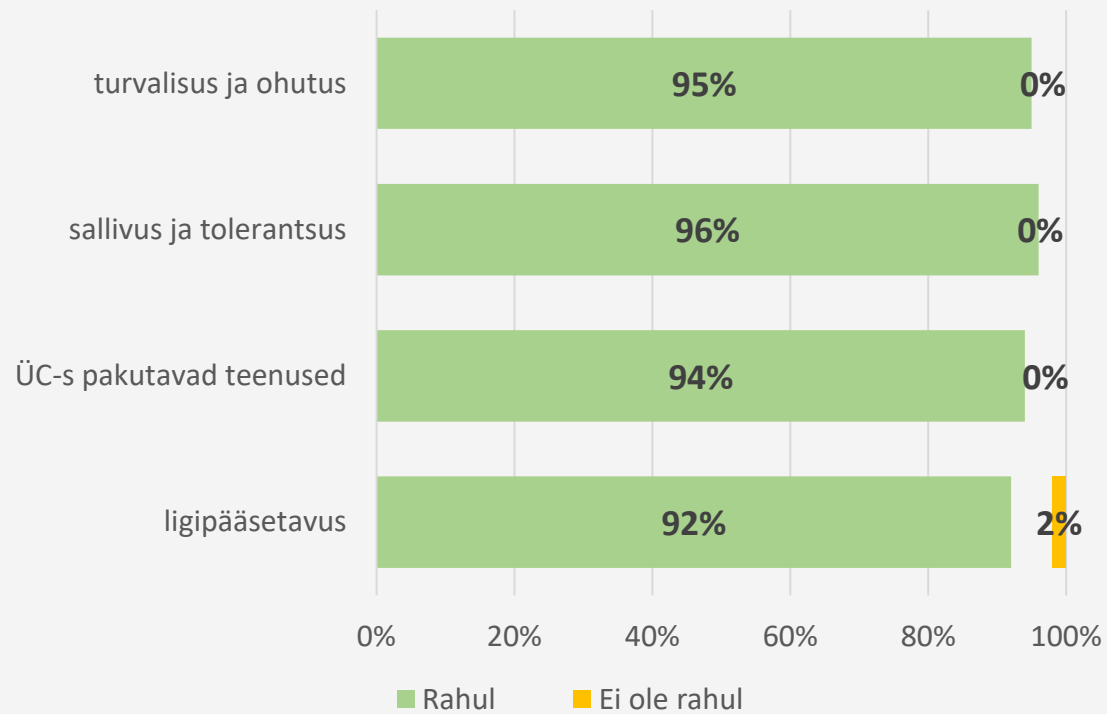


Ootused teenustele 2023

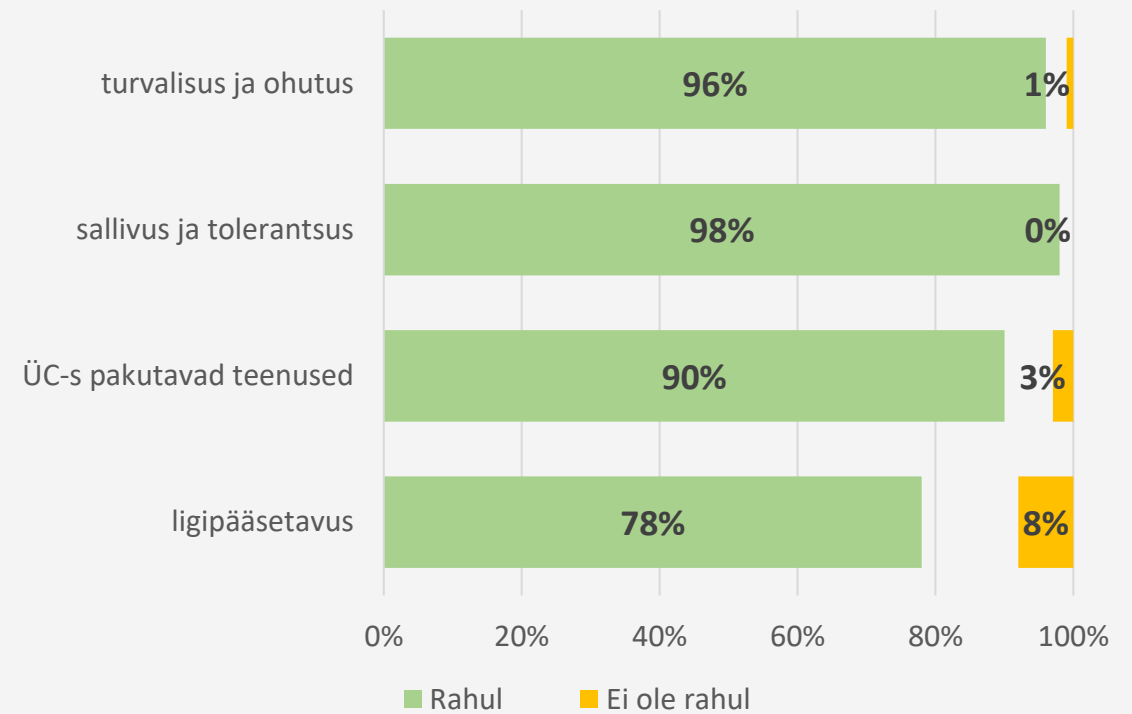
- **Autode parkimine** (48) - peamiselt sooviti tasuta või soodsamat parkimist, aga märgiti ka elektriautode laadimiskohti ja rohkem parkimiskohti.
- **Toidukohad** (42) – oodatakse rohkem kohvikuid (nt IT-meest kohvik), baare ja odavaid lõunapakkumisi ning märgiti, et toidukohad võik olla kauem lahti.
- **Ühistransport** (35) – 18 kurtis trammi puudumise üle, ülejäänud ootavad rohkem ühistransporti üldiselt.
- **Pangaautomaadid** (14) – enamasti oodatakse Swedbanki automaate.
- **Kaubandus** (12) – toidukauplused, riidepoed jm.
- **Laste mänguväljak** (6)
- **Rohkem sportimisvõimalusi** (6) – ujula, sulgpall, terviserajad.
- **Rohkem pakiautomaate** (5) – nt Selveri juurde, märgiti Itellat ja Smartposti.
- **Iluteenused** (5) – sh 3 korda märgiti meestejuuksurit.
- **Rohealad** (5) – rohkem rohealaid, rohkem istumiskohti, jalgteed.
- **Katusealune jalgrattaparkla** (4)
- **Keskkond lemmikloomadele** (4) – parem lemmikloomapark, jäätmekastid, koertekohvik.
- **Keemiline puhastus** (3)
- Üksikmärkimised: rohkem üritusi, kingsepp, kirik, meditatsiooniruum, torn korda, lindude toidukohad, suitsetamiskoht, apteek

Rahulolu Ülemiste City töö- ja väliskeskkonnaga 2022 ja 2023 aasta tulemuste võrdlus

Rahulolu ÜC töö- ja väliskeskkonnaga 2022

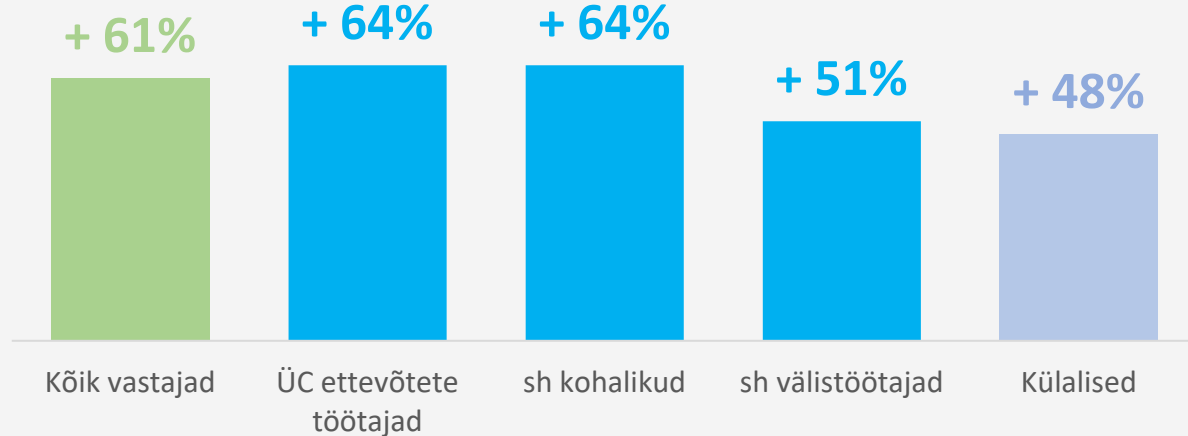


Rahulolu ÜC töö- ja väliskeskkonnaga 2023

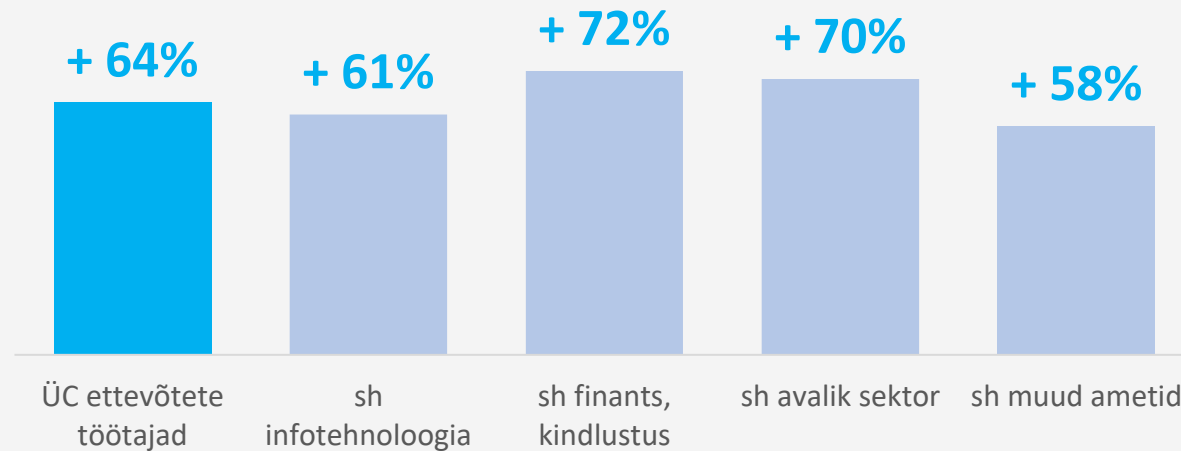


Soovitusindeks 2023

Töötajad, välistöötajad, (üli)õpilased, külalised

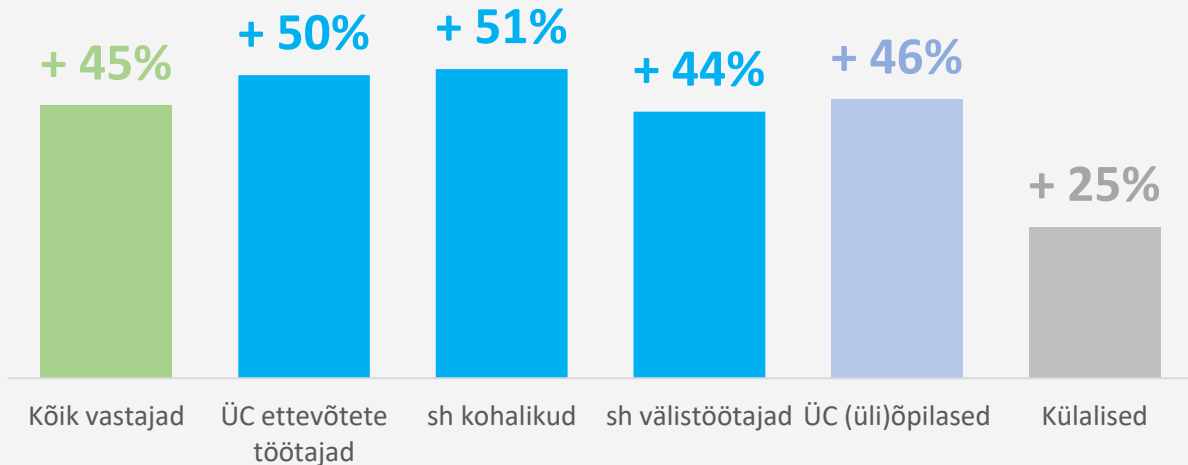


ÜC ettevõtete töötajad ametite kaupa

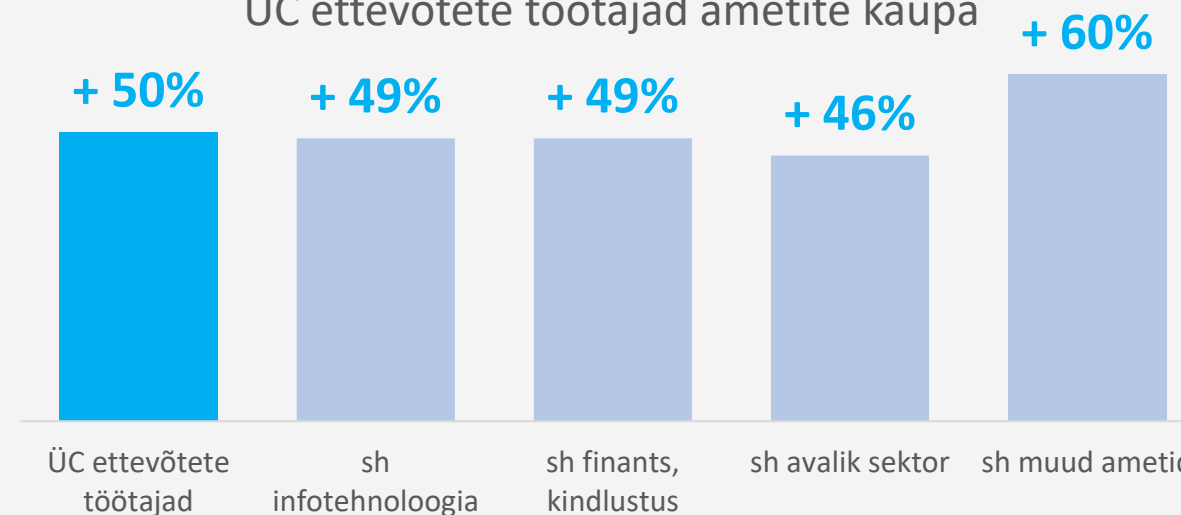


Soovitusindeks 2022

Töötajad, välistöötajad, (üli)õpilased, külalised



ÜC ettevõtete töötajad ametite kaupa



Soovitusindeks

2022

Soovitusindeks
töötajad
+50%

Soovitusindeks
välistöötajad
+44%

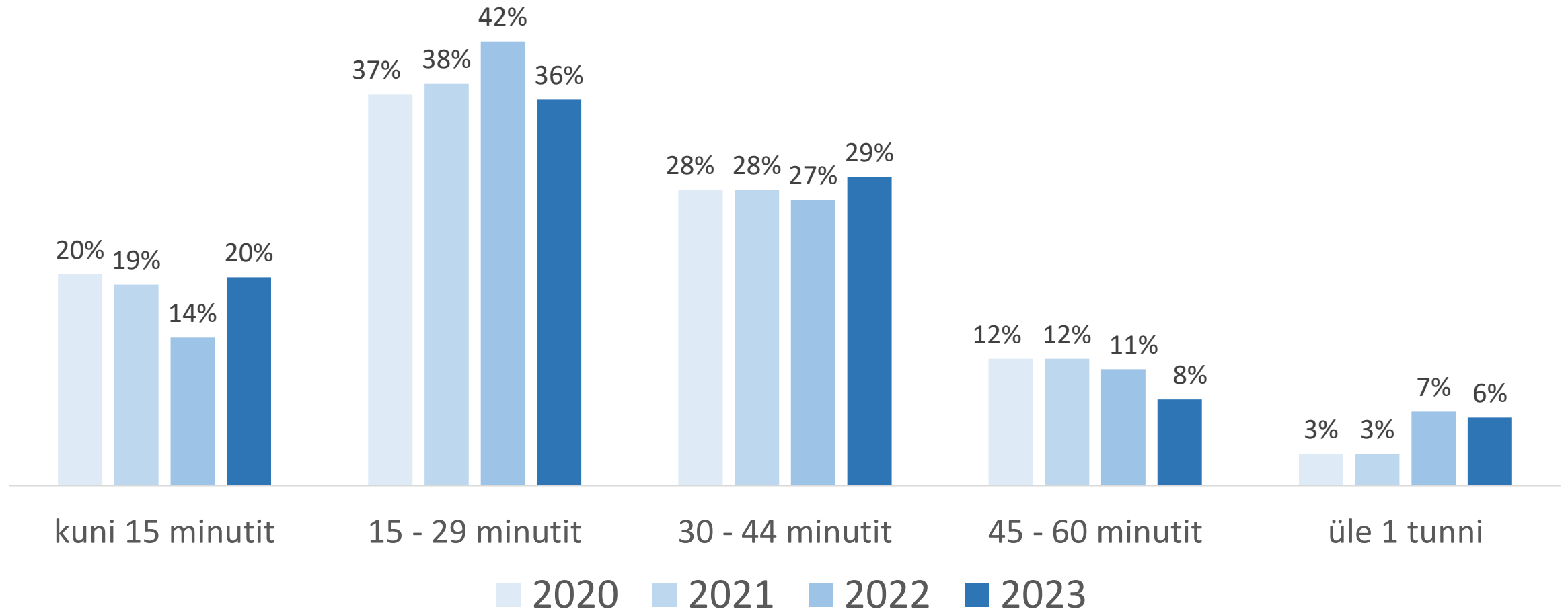
2023

Soovitusindeks
töötajad
+64%

Soovitusindeks
välistöötajad
+51%

Ligipääsetavus ja keskkond

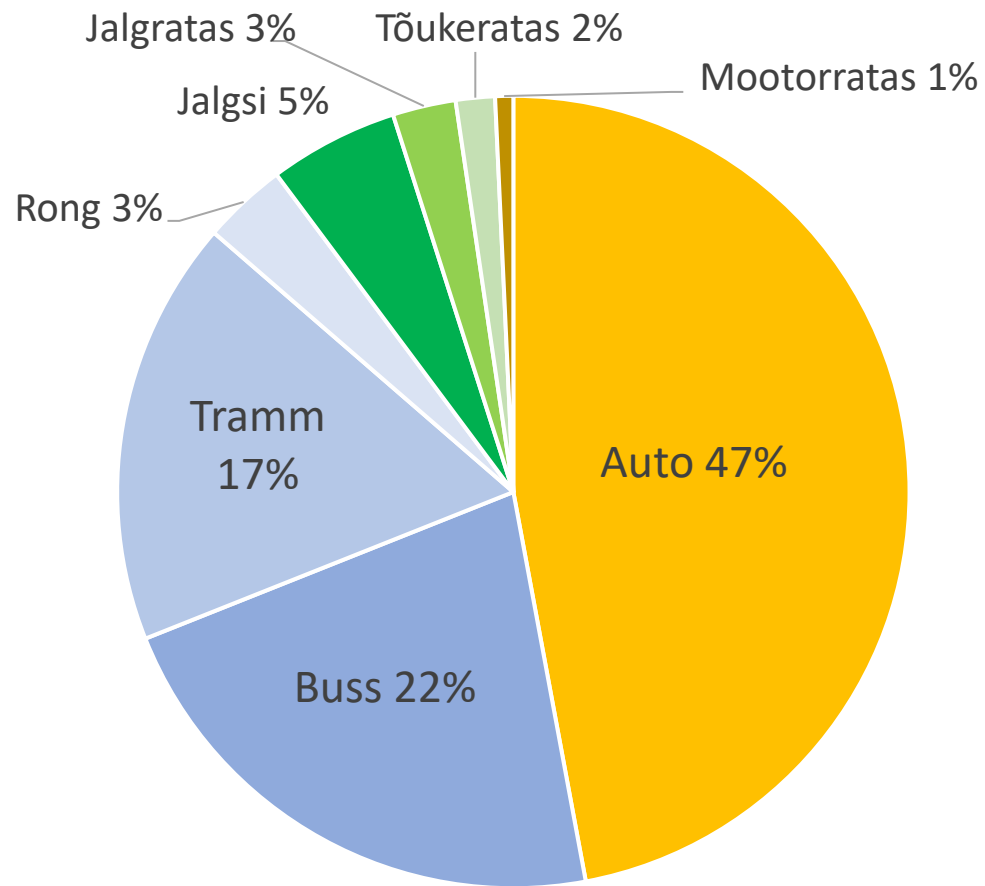
AJAKULU ÜLEMISTE CITY-sse JÕUDMISEKS



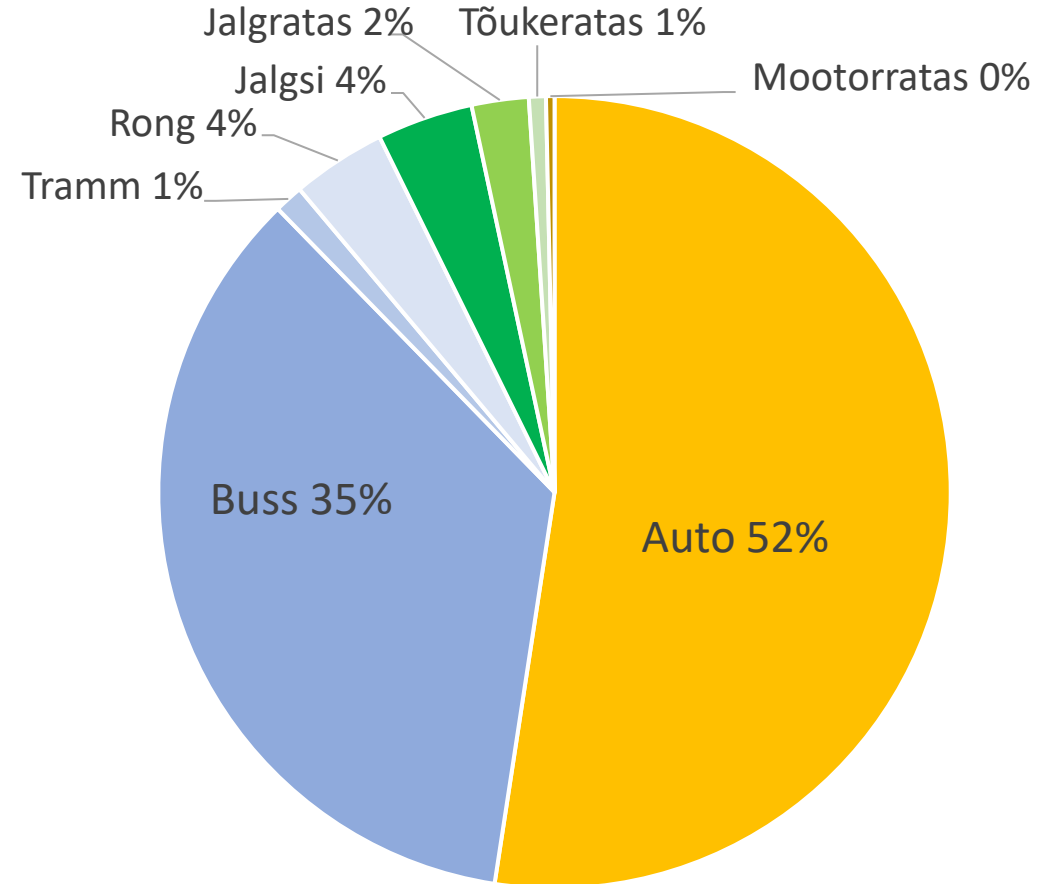
Ülemiste Citysse tööle või kooli jõudmiseks kulub keskmiselt 29 minutit. Tallinnas kulub kodust tööle või kooli jõudmiseks keskmiselt 27 minutit, Riias 32 minutit, Vilniuses 28 minutit ja Helsingis 31 minutit.

PEAMINE TRANSPORDIVAHEND LINNAKUSE JÕUDMISEKS

2022 Sügisena uuring



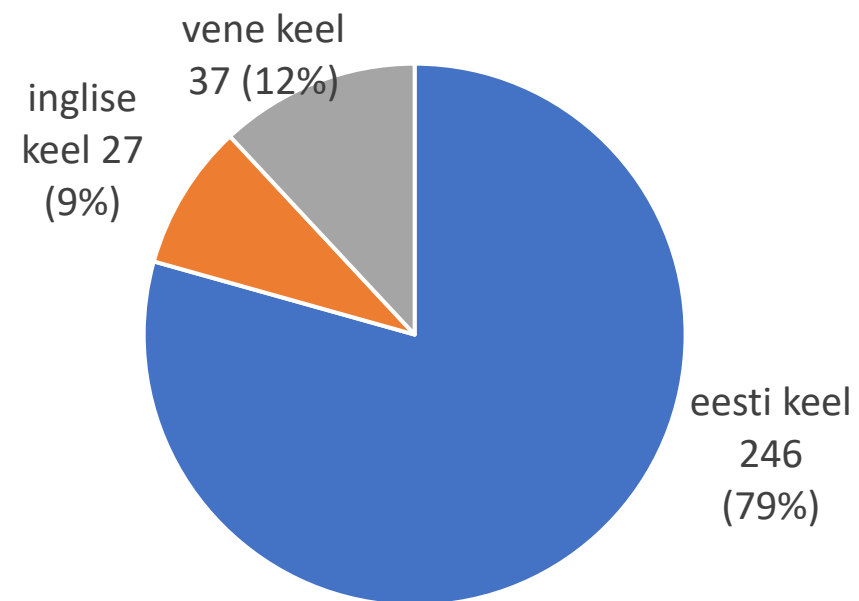
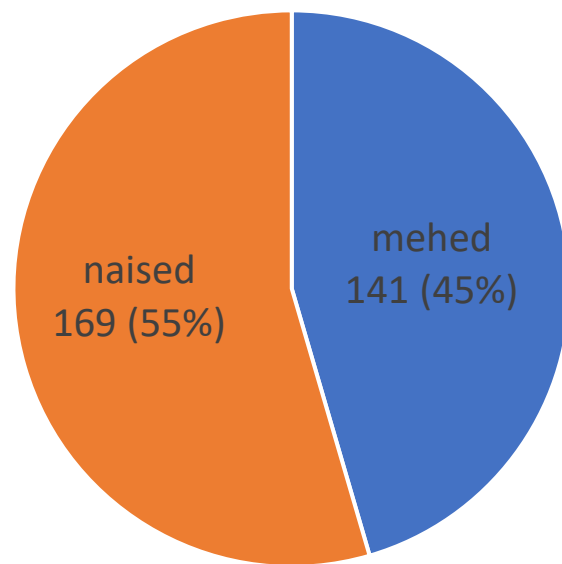
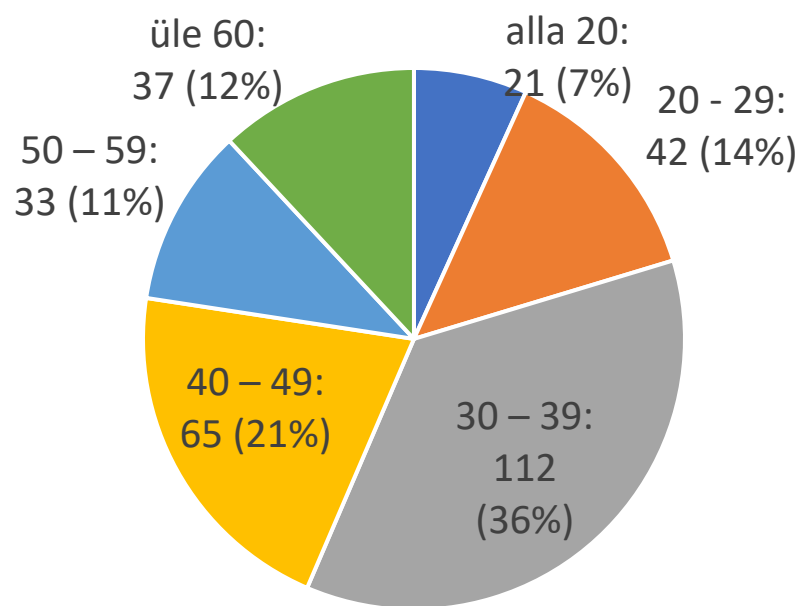
2023 sügisene uuring



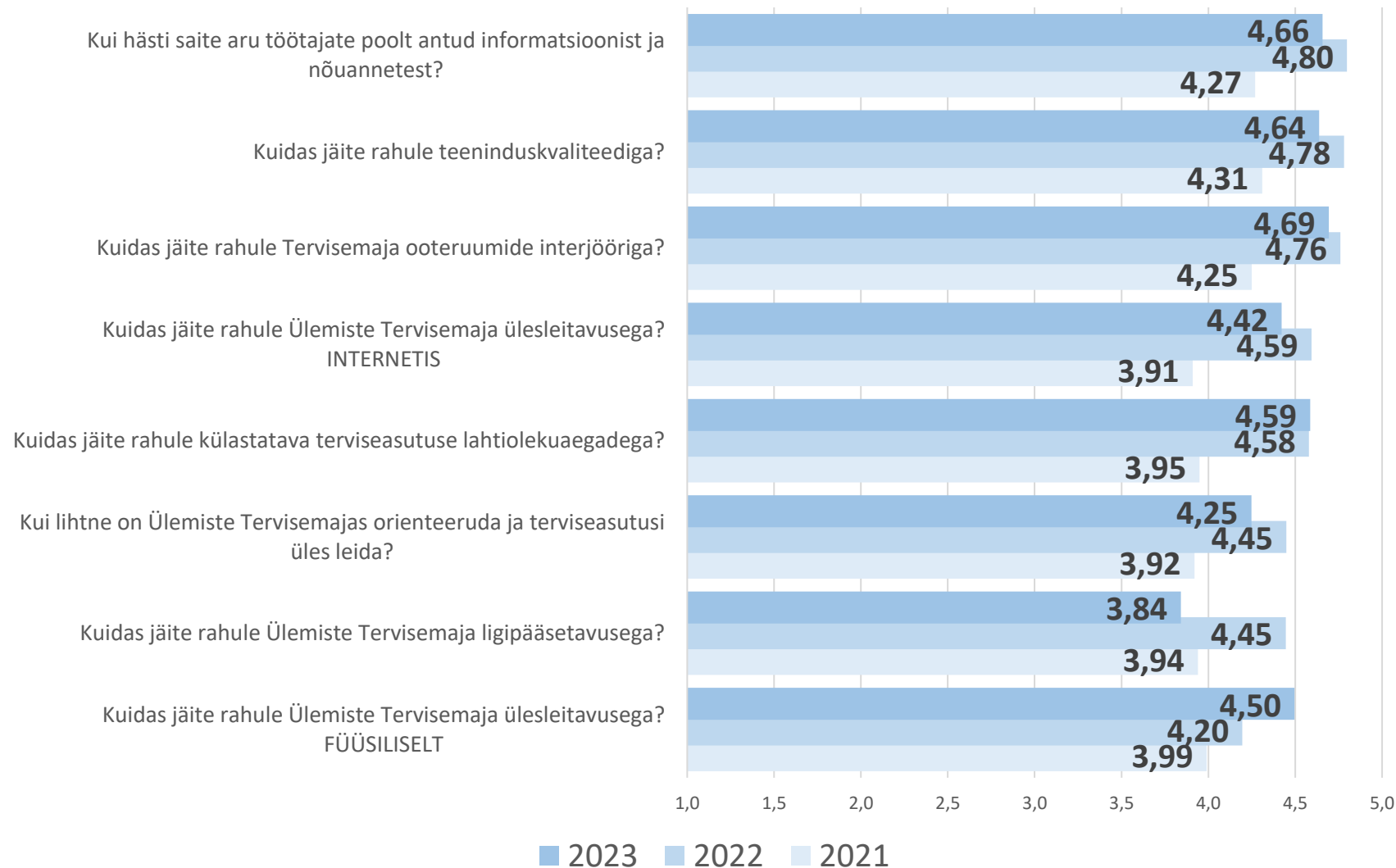
Ühistranspordiga, jalgsi või jalgrattaga liikumise osakaal Tallinna linnaregioonis. Eesmärk aastaks 2025 50% ja aastaks 2035 70% Ülemiste City-sse tuli ühistranspordiga, jalgsi, jalg- või tõukerattaga 2022. aasta sügisel 52% ja 2023. aasta sügisel 47% inimestest. Kahanemine on tingitud trammiühenduse katkemisest.

Tervisemaja teenustega rahulolu 2023

Küsitlus toimus 20.-27. novembrini 2023, vastajaid oli 310.



Tervisemaja teenustega rahulolu 2023 ja muutus eelmiste aastatega võrreldes



Kokkuvõte

Kokkuvõte

- Ülemiste City jätkab kiiret kasvamist. 2022. aasta lõpul töötas või õppis siin ligikaudu 17 000 inimest.
- Ülemiste City ettevõtete kogukäive ületas 2022. aastal 2 miljardi ja eksport 1 miljardi euro piiri (vastavalt 2,28 ja 1,19 mld) ÜC mõju Eesti majandusele on oluliselt ja kiiresti kasvanud.
- IKT ja side valdkonnas 35% Ülemiste City töötajatest ja seal tekib 42% linnaku ettevõtete lisandväärtusest
- ÜC IT ettevõtete (EMTAK 62) müügitulust moodustab eksport 81% ning ÜC ettevõtted annavad ligikaudu 25% Eesti vastava tegevusala ekspordist.
- Alates aastast 2015 on Ülemiste City ettevõtete osakaal Eesti ettevõtete ekspordis ja lisandväärtuses tõusnud rohkem kui 2 korda.
- Ülemiste City ettevõtetes oli 2015. aastal 5866 töökohta (täistööaja ekvivalendina) ning 2022. aastal 15 711 töökohta. Seega töökohtade hulk on 2015.aastaga võrreldes kasvanud enam kui 2,5 korda.

Täna tähelepanu eest!