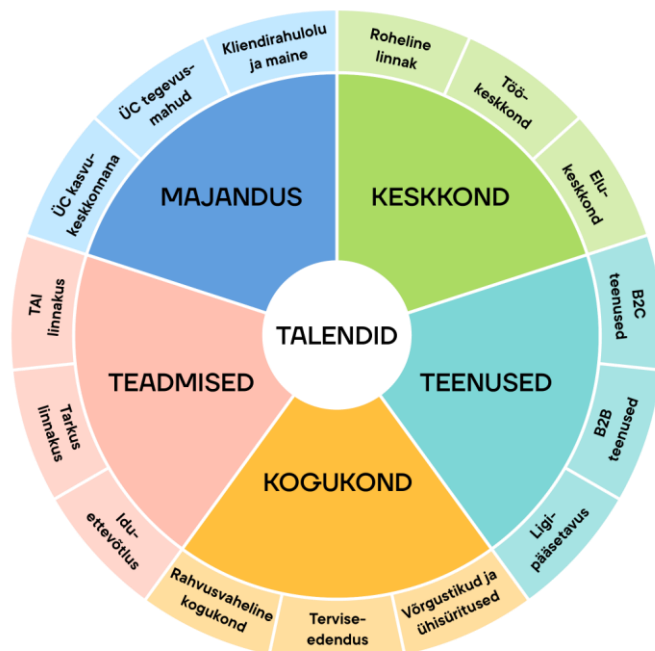


Ülemiste City 2022

Keskkond

Ülemiste City's väärtustatakse keskkonnasõbralikku mõtteviisi, puhast ja tervislikku töö- ja elukeskkonda. Arendajate poolt on seatud ambitsioonikad eesmärgid rohe- ja puhkealade, energiasäästu ja ringmajanduse edendamisel. Aastatel 2020 – 2025 investeeritakse arendajate poolt ÜC keskkonda 999 miljonit eurot.



Linnaku keskkonnaeesmärgid aastaks 2025

Keskkonnasõbralik hoonestus

Radari indeks: **89**

| | |
|--|---------------|
| LEED büroohonete osakaal ÜCs 2020: | 95,1 % |
| Sihttase aastaks 2025: | 90,0 % |
| Elektroonilised rattahoiukohad ÜCs 2020: | 188 |
| Sihttase aastaks 2025: | 200 |
| Elektriautode laadimiskohad ÜCs 2020: | 15 |
| Sihttase aastaks 2025: | 50 |

Rohealade kasutamine

Radari indeks: **90**

| | |
|--|-----------------------------|
| Rohealade pindala Ülemiste Citys 2020: | 44 226 m² |
| Sihttase aastaks 2025: | 45 000 m² |
| Väljas töötamise alad: | 190 kohta |
| Sihttase aastaks 2025: | 240 kohta |

Puhas ja tervislik keskkond

Radari indeks: **85**

| | |
|--|---------------------------|
| Välised rekreatsioonialad ÜCs 2020: | 1807 m² |
| Sihttase aastaks 2025: | 2100 m² |
| Töötajate rahulolu keskkonnaga ÜCs 2020: | 81 % |
| Sihttase aastaks 2025: | 85 % |

Taaskasutus ja ringmajandus

Radari indeks: **68**

| | |
|---|-----------------|
| Jäätmete hulk töötaja kohta ÜCs 2020: | 45 kg/in |
| Sihttase aastaks 2025: | 57 kg/in |
| Olmejäätmete liigiti kogumine ÜCs 2020: | 22 % |
| Sihttase aastaks 2025: | 60 % |

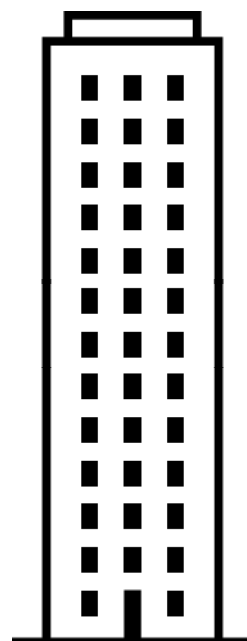
Eesti ja Tallinna näitajatega võrreldes on Ülemiste Citys LEED büroohonete osakaal rohkem kui 3 korda kõrgem (ÜCs 95,1%, Tallinnas 30%). Tallinnas on kokku 52 LEED ja BREAAAM sertifikaadiga hoonet, nendest Ülemiste City's 14. Võrdluseks, Helsingis on LEED ja BREAAAM sertifikaadiga hooneid 368 ja Stockholmis 746. Seega on keskkonnasäästlike büroohonete osakaal töötajate arvuga võrreldes Ülemiste City's ligikaudu 3 korda kõrgem kui Tallinnas ning ligikaudu 1,5 korda kõrgem kui Helsingis ja Stockholmis.

Elektroonilisi rattahoiukohti on tuhande töötaja kohta ÜCs 14, Tallinnas 4. Elektriautode laadimiskohti tuhande töötaja kohta ÜCs 1,4, Eestis 0,5. Arenguruumi on olmejäätmete liigiti kogumisel – ÜCs ainult 22% võrreldes 36%-ga Tallinnas.

Keskkonnahoid Ülemiste City's

Ülemiste City
loobus 2022
aastaks täielikult
ühikordsete
toidukarpide
kasutamisest

Aastas jääb tekkimata
13-korruselise büroohoone
mahus pakendijäätmeid



LEED seritifitseeritud hooned tarbivad kuni 11% vähem vett. ÜC kontekstis tähendab see, et Ülemiste City aastane veesääst on **3,2 miljonit liitrit**, mis on **40 tuhande inimese ööpäevane veetarbimine**.

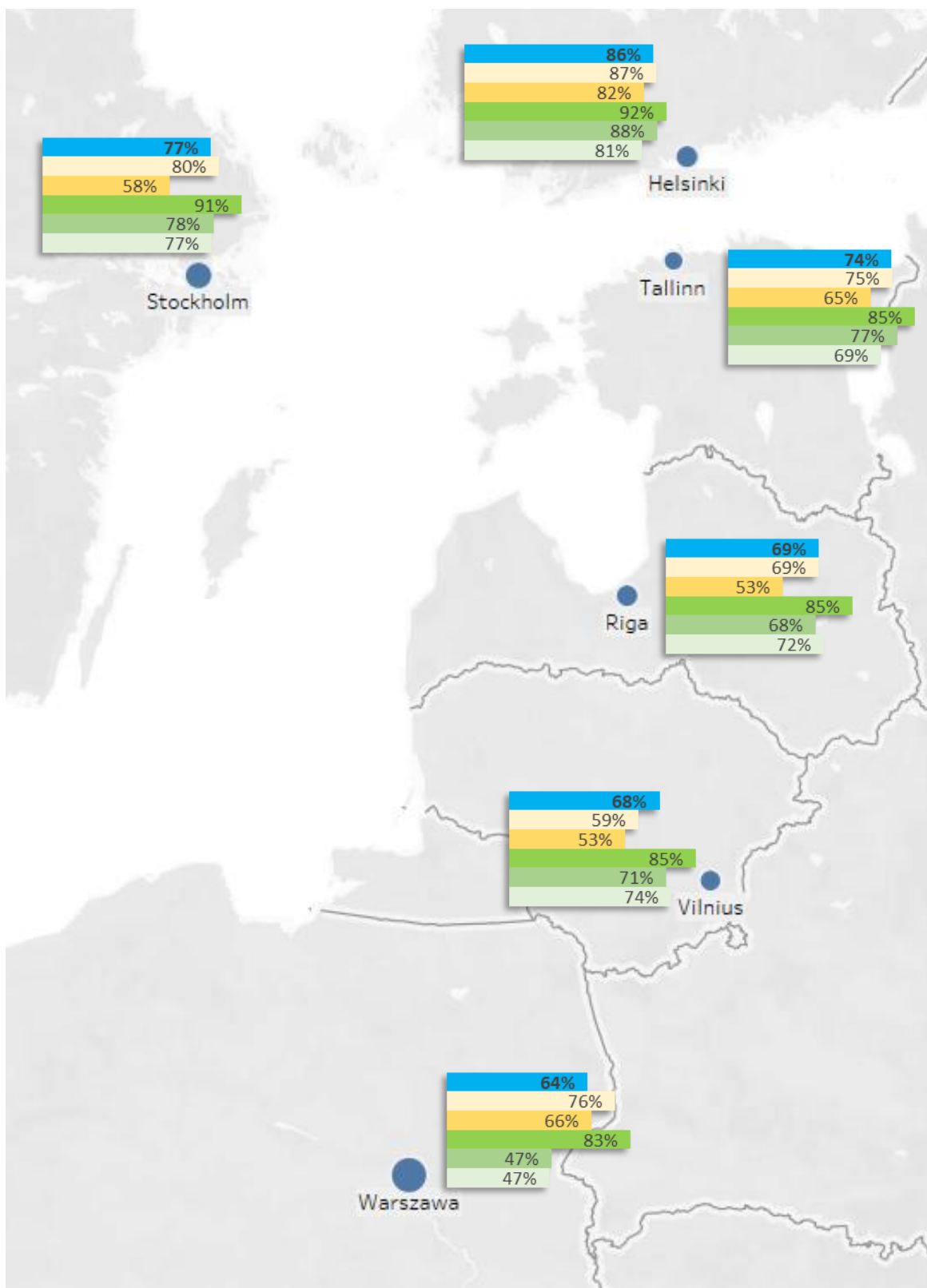
*Vee kokkuhoid saavutatakse läbi seadmete (automaatsegistid, veesäästlikud loputuskastid jne).

LEED
kontorihooned on
vee- ja keskkonna-
säästlikud

CO₂ heitmed
vähenevad
kaugkütte tõttu
oluliselt

10 000 m² suuruse liginullenergia kontorihooone kaugküttega hoiame kokku 37 tonni CO₂ aastas. Aastal 2030 kui kogu linnak on liitunud kaugkütte ja -jahutusega, väheneb aastased CO₂ emissioon koguses, mis on võrreldav 144 tuhande puuga metsa keskkonnamõjuga. Pindalalt on see võrreldav Kadrioru pargi või kahe Ülemiste City linnakuga.

Tallinna ja lähiriikide pealinnade elanike rahulolu keskkonna ja säästlikkusega



- KOKKU
- Ühistransport
- Sportimisvõimalused
- Rohealad
- Õhukvaliteet
- Müratase