

Ülemiste City 2020

Keskond

Ülemiste City's väärtustatakse keskkonnasõbralikku mõtteviisi, puhast ja tervislikku töö- ja elukeskkonda. Arendajate poolt on seatud ambitsioonikad eesmärgid rohe- ja puhkealade, energiasäästu ja ringmajanduse edendamisel.

Aastatel 2020 – 2025 investeeritakse arendajate poolt ÜC keskkonda 999 miljonit eurot.



Linnaku keskkonnanäesmärgid aastaks 2025

Keskkonnasõbralik hoonestus

Radari indeks: **87**

LEED büroohoonete osakaal ÜCs 2020:	87,4 %
Sihttase aastaks 2025:	90,0 %
Elektroonilised rattahoiukohad ÜCs 2020:	157
Sihttase aastaks 2025:	200
Elektriautode laadimiskohad ÜCs 2020:	15
Sihttase aastaks 2025:	50

Rohealade kasutamine

Radari indeks: **89**

Rohealade pindala Ülemiste Citys 2020:	41 131 m²
Sihttase aastaks 2025:	45 000 m²
Väljas töötamise alad:	190 kohta
Sihttase aastaks 2025:	240 kohta

Puhas ja tervislik keskkond

Radari indeks: **85**

Välised rekreatsioonialad ÜCs 2020:	1807 m²
Sihttase aastaks 2025:	2100 m²
Töötajate rahulolu keskkonnaga ÜCs 2020:	81 %
Sihttase aastaks 2025:	85 %

Taaskasutus ja ringmajandus

Radari indeks: **58**

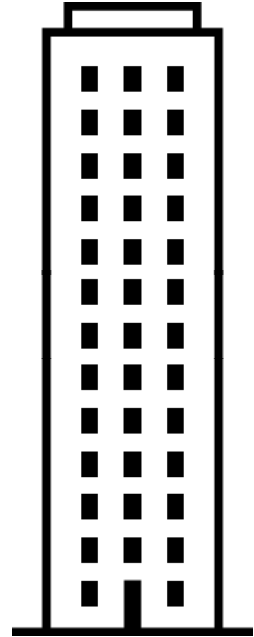
Jäätmete hulk töötaja kohta ÜCs 2020:	64 kg/in
Sihttase aastaks 2025:	57 kg/in
Olmejäätmete liigiti kogumine ÜCs 2020:	11 %
Sihttase aastaks 2025:	60 %

Eesti ja Tallinna näitajatega võrreldes on Ülemiste Citys LEED büroohoonete osakaal rohkem kui 4 korda kõrgem (ÜCs 87,4%, Tallinnas 20%). Tallinnas on kokku 35 LEED ja BREAAAM sertifikaadiga hoonet, nendest Ülemiste City's 11. Võrdluseks, Helsingis on LEED ja BREAAAM sertifikaadiga hooned 205 ja Stockholmis 210. Seega on keskkonnasäästlike büroohoonete osakaal töötajate arvuga võrreldes Ülemiste City's ligikaudu 4 korda kõrgem kui Tallinnas ning ligikaudu 2 korda kõrgem kui Helsingis ja Stockholmis.

Elektroonilisi rattahoiukohti on tuhande töötaja kohta ÜCs 14, Tallinnas 4. Elektriautode laadimiskohti tuhande töötaja kohta ÜCs 1,4, Eestis 0,5. Arenguruumi on olmejäätmete liigiti kogumisel – ÜCs ainult 11% võrreldes 36%-ga Tallinnas.

Keskkonnahoid Ülemiste City's

Aastas jääb tekkimata
13-korruselise büroohoone
mahus pakendijätmeid



Ülemiste City
loobub 2025
aastaks täielikult
ühekordsete
toidukarpide
kasutamisest

LEED seritifitseeritud hooned tarbivad kuni 11% vähem vett. ÜC kontekstis tähendab see, et Ülemiste City aastane veesääst on **3,2 miljonit liitrit**, mis on **40 tuhande inimese ööpäevane veetarbimine**.

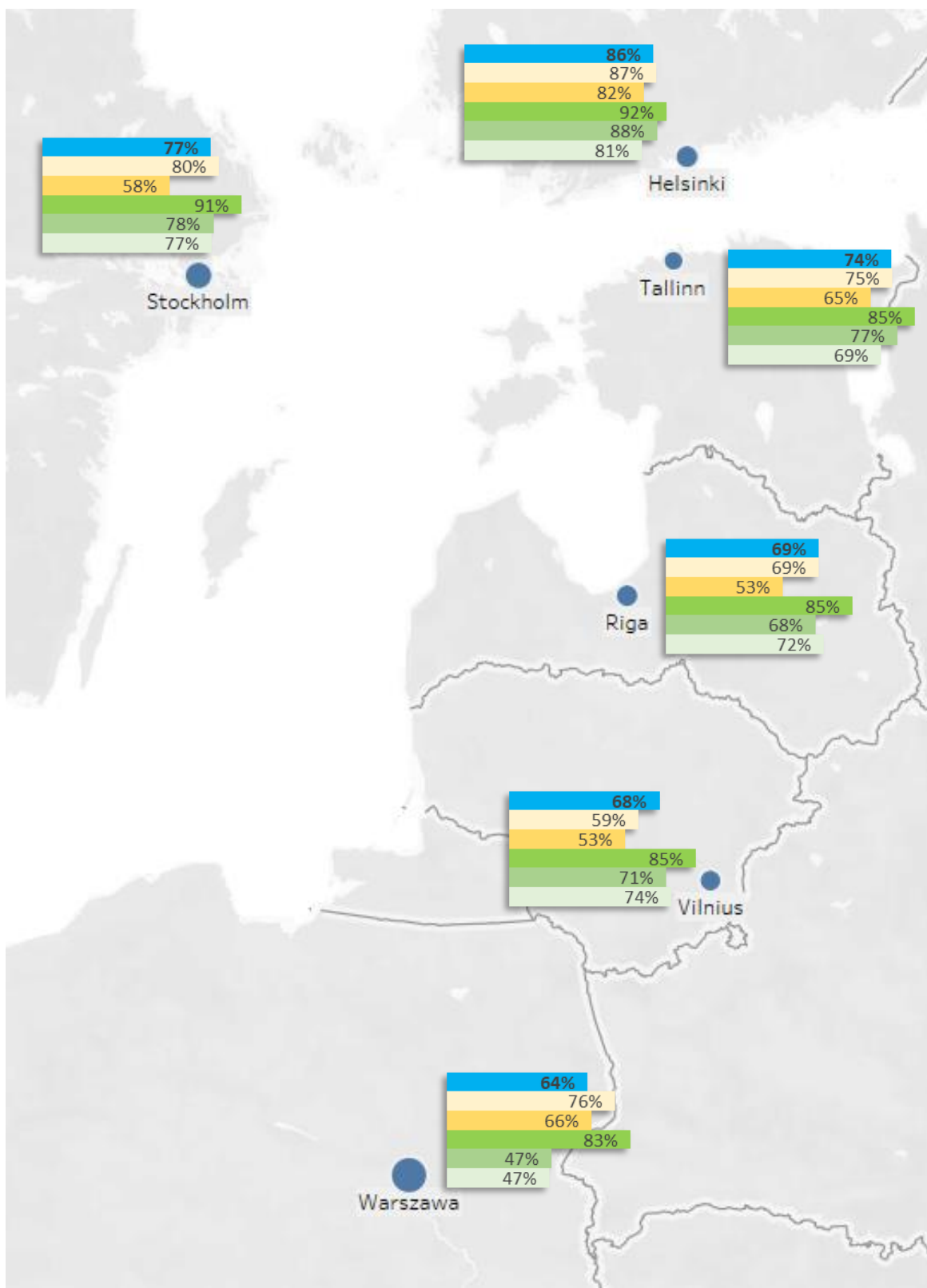
*Vee kokkuhoid saavutatakse läbi seadmete (automaatsegistid, veesäästlikud loputuskastid jne).

LEED
kontorihooned on
vee- ja keskkonna-
säästlikud

CO₂ heitmed
vähenevad
kaugkütte tõttu
oluliselt

10 000 m² suuruse liginullenergia kontorihooned kaugküttega hoiame kokku 37 tonni CO₂ aastas. Aastal 2030 kui kogu linnak on liitunud kaugkütte ja -jahutusega, väheneb aastased CO₂ emissioon koguses, mis on võrreldav 144 tuhande puuga metsa keskkonnamõjuga. Pindalalt on see võrreldav Kadrioru pargi või kahe Ülemiste City linnakuga.

Tallinna ja lähiriikide pealinnade elanike rahulolu keskkonna ja säästlikkusega



- KOKKU
- Ühistransport
- Sportimisvõimalused
- Rohealad
- Õhukvaliteet
- Müratase