

Ülemiste City 2020

Majandustulemused

Ülemiste City's paikneb kokku 412 ettevõtet, kus töötab 11 tuhat inimest. ÜC ettevõtte poolt toodetav lisandväärtus on aastatel 2014-2019 kasvanud ligi 3 korda. Kasv on üsna võrdset jagunenud ÜC laienemisest tuleneva kasvu ja ettevõtte sisemise kasvu vahel.

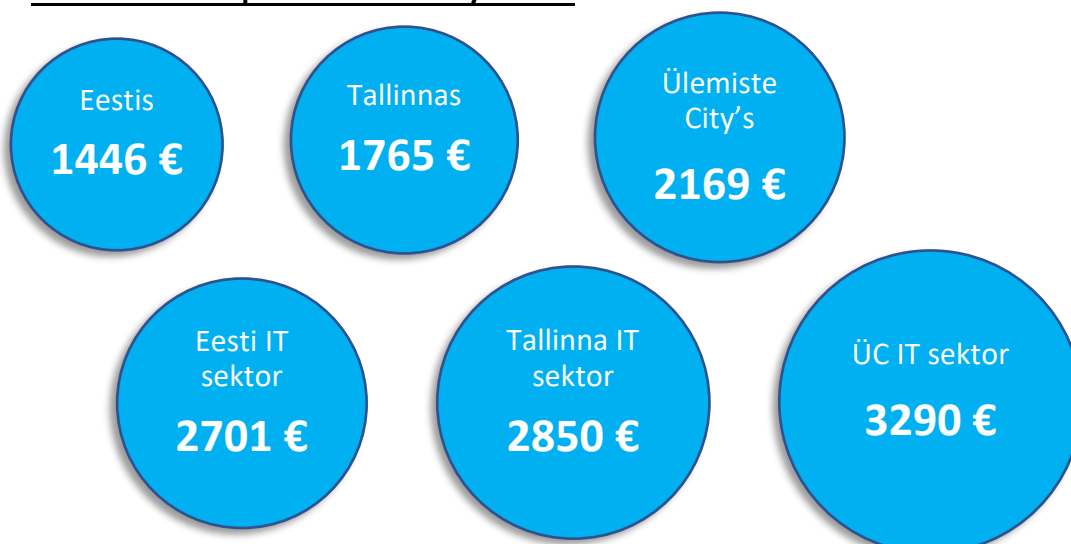
Andmed pärinevad ettevõtjaportaalist, statistikaametist ja EMTA-st.



Linnaku majandustulemuste dünaamika 2014-2019

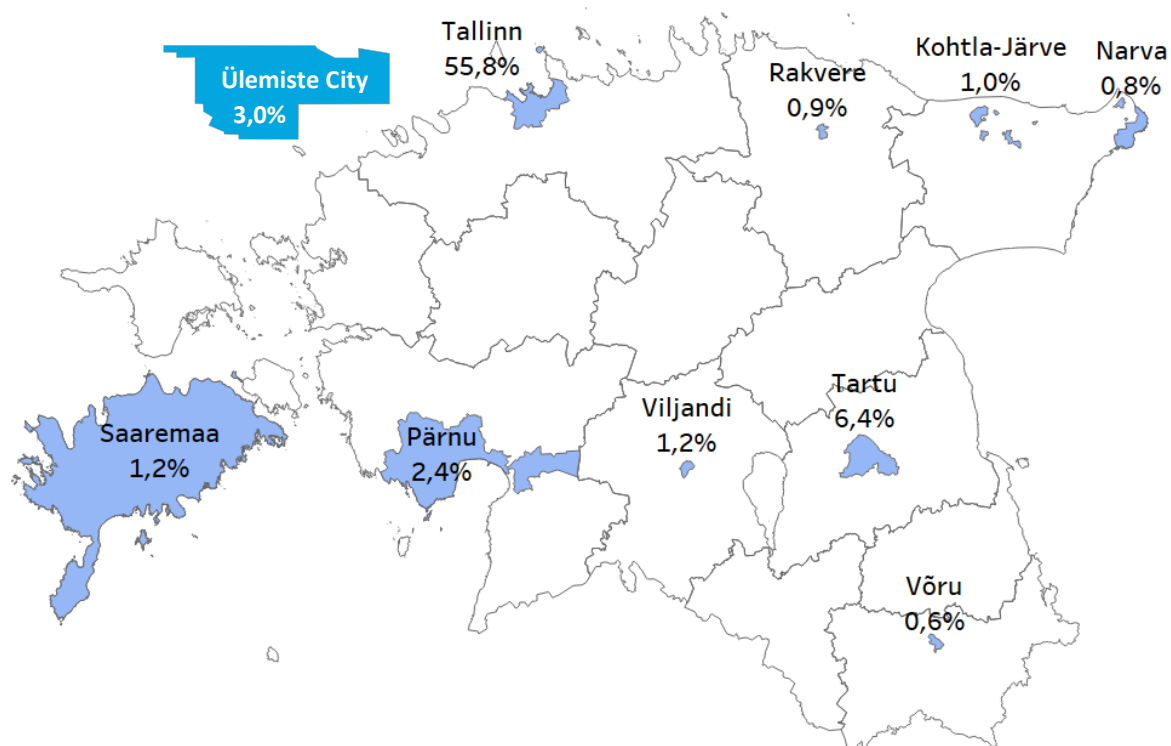
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ettevõtteid kokku	197	204	305	328	371	396
Töötlemiseks sobivaid	180	186	271	282	319	315
Töötajate arv	5515	5866	7103	8049	9210	10510
Välistöõjõud	n/a	319	374	450	670	1430
Varad	808 milj €	959 milj €	1219 milj €	1467 milj €	1728 milj €	2046 milj €
Omakapital	377 milj €	461 milj €	635 milj €	796 milj €	986 milj €	1104 milj €
Tööjõukulud	126 milj €	145 milj €	182 milj €	212 milj €	261 milj €	328 milj €
Keskmine töötasu	1774 €	1879 €	1885 €	1998 €	2093 €	2169 €
Ärikasum	51 milj €	51 milj €	59 milj €	115 milj €	169 milj €	180 milj €
Puhaskasum	45 milj €	43 milj €	52 milj €	103 milj €	151 milj €	165 milj €
Müügitulu	700 milj €	840 milj €	1082 milj €	1322 milj €	1624 milj €	1731 milj €
Ekspord	246 milj €	271 milj €	462 milj €	655 milj €	813 milj €	877 milj €
Ekspordi osa müügitulus	35%	32%	43%	50%	50%	51%
Lisandväärtus	196 milj €	217 milj €	268 milj €	350 milj €	452 milj €	556 milj €

Keskmine brutopalk Ülemiste City's 2019



Ülemiste City ettevõtete poolt tasutavate tööjõumaksude osakaal kogu Eesti ettevõtlussektori poolt tasutavates tööjõumaksudes

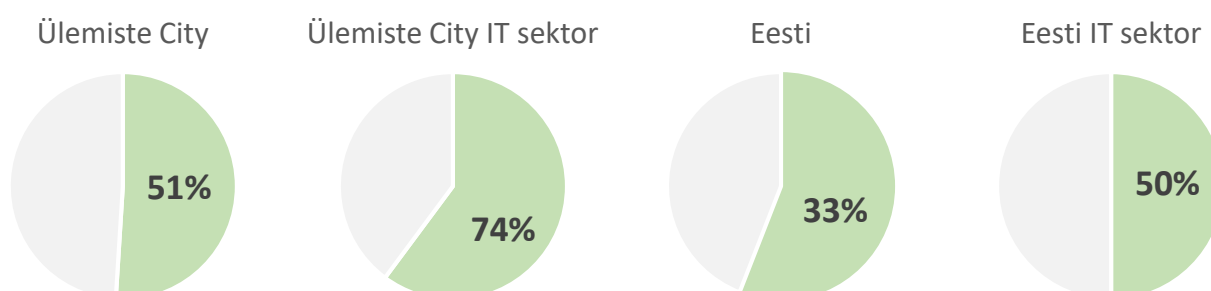
Ülemiste City ettevõtted tasusid 2020 aastal **112 miljonit** eurot tööjõumakse, mis on 3,0% kogu Eesti ettevõtlussektori tööjõumaksudest (2019 aastal 2,9%). See on võrreldav kogu Lääne-Viru maakonna ettevõtete poolt tasutud maksutuluga (2,9%). Võrdluses Eesti linnade ettevõtlussektori tööjõumaksudega jääb ÜC alla ainult Tallinnale (55,8%) ja Tartule (6,4%), edestades Pärnut (2,4%)



Töötaja kohta toodetav lisandväärtus 2019

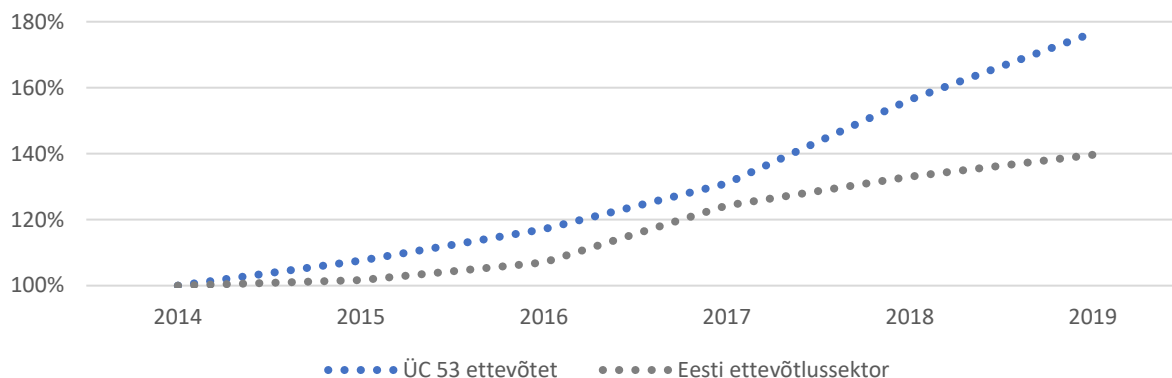


Ekspordi osakaal müügitulus



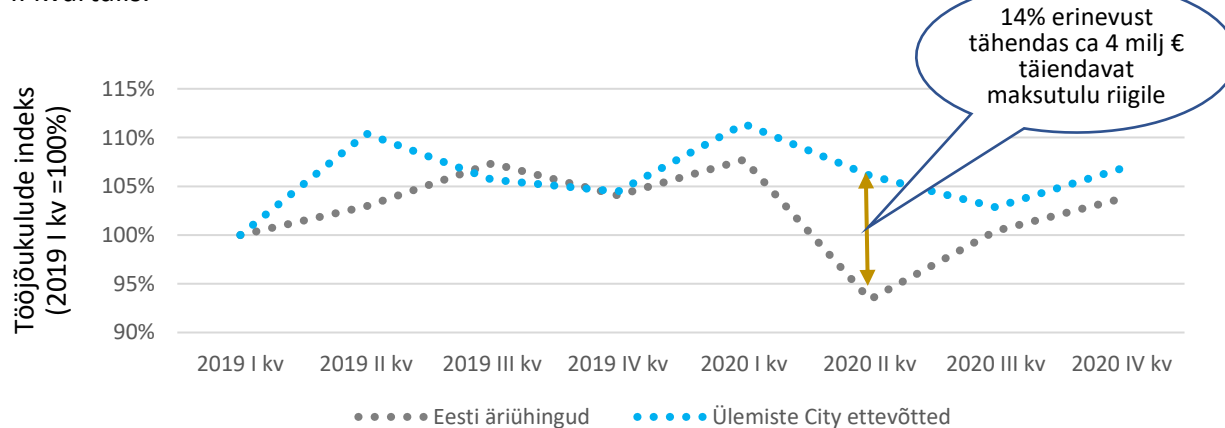
Ülemiste City ettevõtete kasvukeskkonnana

Ülemiste City's ettevõtetest 53 on siin asunud juba aastast 2014. Allolevas tabelis on võrreldud nimetatud 53 ettevõtte lisandväärtuse kasvu indeksit (2014=100%) kõigi Eesti ettevõtete lisandväärtuse indeksiga. Näeme, et kogu vaadeldaval perioodil ÜC's tegutsenud ettevõtete lisandväärtus on kasvanud kiiremini kui mujal.

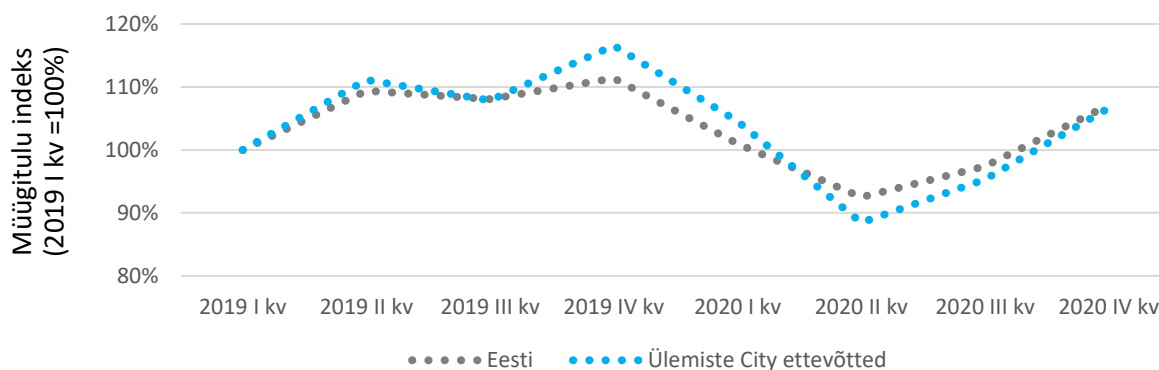


COVID mõju

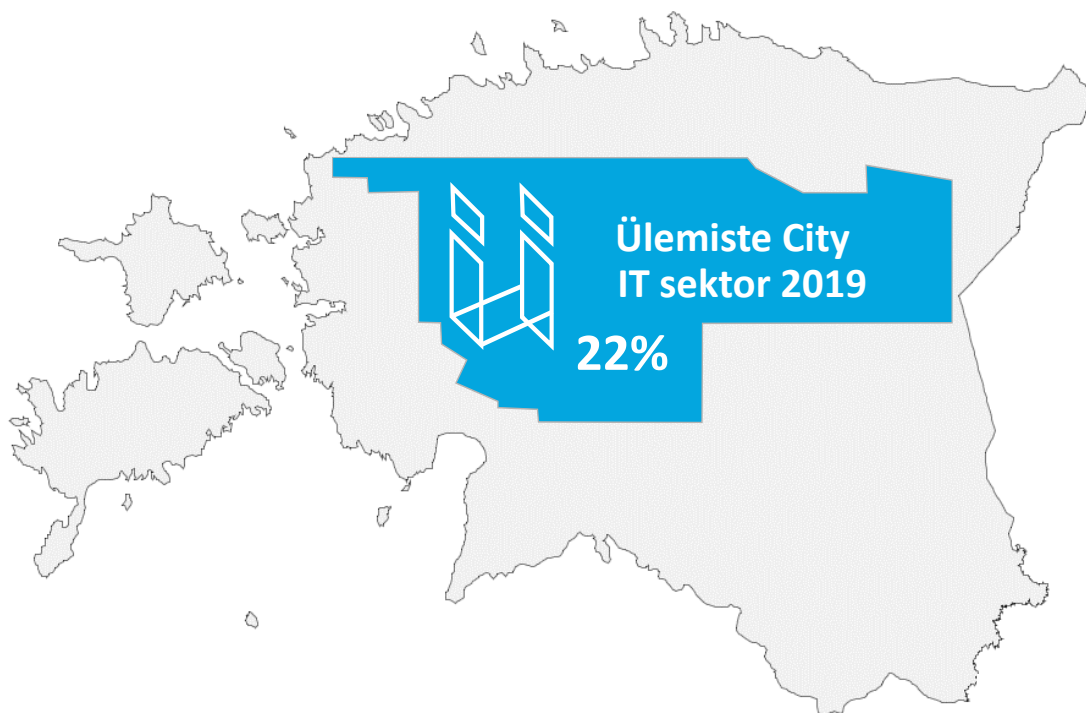
Kevadise COVID laine mõju Ülemiste City ettevõtete tegevusele oli oluliselt väiksem kui Eestis keskmiselt. Alloleval joonisel on näha ettevõtete tööjõukulude indeks (2019 I kv = 100%). Tööjõukulude muutuse dünaamika näitab, et Ülemiste City ettevõtted koondasid või saatsid töötajaid sundpuhkusele vähem kui Eestis keskmiselt. Erinevus on märgatav just 2020. aasta II kvartalis.



Müügitulu muutuste osas olulisi erinevusi ÜC ja kogu Eesti dünaamikas ei ole.



Ülemiste City IT sektori (EMTAK 62) osakaal Eesti vastavas valdkonnas on ligikaudu 22%



Ülemiste City IT sektori (EMTAK 62) ekspordi osakaal Eesti vastavas valdkonnas on ligikaudu 34%

